



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

#### **TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE**

Niskasen Maansiirto Oy  
Viikatietie 14  
85800 HAAPAJÄRVI

#### **PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI**

Kohde sijaitsee Haapajärven kaupungissa, Laurikkalan kaupunginosassa osoitteessa Viikatietie 14 kiinteistöllä 69-401-19-99 määräalalla M605.

#### **ILMOITUKSEN PERUSTE**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

#### **VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

#### **ASIAN VIREILLETULO**

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 16.2.2010

#### **ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN**

Kohde sijaitsee Haapajärven kaupungissa Laurikkalan alueella. Ramboll Finland Oy on suorittanut Niskasen maansiirto Oy:n toimeksiannosta alueella maaperän pilaantuneisuusselvityksen.

Pohjoisempi tontti, jolla huoltorakennus ja varastot toimivat, on toiminut autokorjaamona ennen vuotta 1974. Korjaamo rakennuksen pohjoispäässä on sijainnut maanalainen lämmitysöljysäiliö. Lämmitysöljysäiliön ja korjaamorakennuksen sisällä sijainneiden huoltomonttujen ympärille on tehty massanvaihtoja vuonna 2009. Massanvaihto ylettyi noin neljän metrin päähän korjaamorakennuksen ovien puoleiselle sivustalle.

Työkoneiden tankkauspiste sijaitsee kylmävaraston katoksessa ja säiliöt korjaamorakennuksen seinän vieressä (kevyt polttoöljy ja diesel 2 x 7 m<sup>3</sup>). Tankkauspiste on ollut käytössä vuodesta 1994 ja se on osin asfaltoitu/betonoitu.

Korjaamorakennuksen eteläpuoleisessa päädyssä on työkoneiden pesupaikka. Pesupaikan ympäristö on asfaltoitu/betonoitu. Pesupaikan ritiläkannen alla on hiekanerotuskaukalo, josta pesuvedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta tonttien itäpuolella kulkevaan avo-ojaan. Kylmävaraston eteläpuoleisessa päädyssä on sijainnut sekalaistenjätteiden varasto, jossa on varastoitu lyijyakkuja ja romumetallia.

Kohde on merkitty asemakaavaan kaavamerkinnällä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin viisi kilometriä kohteesta luoteeseen sijaitseva Lepolan I-luokan pohjavesialue. Kohteesta noin kilometri lounaaseen sijaitsee Haapajärvi.

### **Tutkimukset ja selvitykset**

Kohteessa toteutettiin koekuoppatutkimukset 18.11.2009. Tutkimuspisteet sijoitettiin varikkoalueen toimintojen perusteella suunniteltuihin paikkoihin. Koekuoppia tehtiin yhteensä 14, pohjoiselle tontille 8 ja eteläiselle 6 kuoppaa ja lisäksi otettiin 1 pintakokoomanäyte.

### **Analyysitulokset**

Pohjoisen tontin (69-401-19-99 M605) alueella sijaitsevan korjaamon edustalla havaittiin merkkejä öljy-yhdisteistä 1-2 m syvyydessä maanpinnasta. Laboratorioanalyysissä todettu korkein mineraaliöljypitoisuus oli 5550 mg/kg. Öljypitoisuudet muodostuivat pääosin raskaista jakeista (C22-C40) paitsi yhdessä näytteessä, jossa keskitysleiden osuus oli suurempi.

Eteläisen tontin (69-401-250-0) alueella ei maaperässä havaittu kynnysarvoja ylittäviä mineraaliöljy- tai metallipitoisuuksia.

### **Yhteenveto**

Mineraaliöljyllä pilaantunutta maata on pohjoisen tontin alueella rakennusten välisellä kaistaleella ja mahdollisesti osittain rakennuksen alla. Pilaantuneen alueen laajuudeksi arvioidaan noin 750 m<sup>2</sup>.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Ramboll Finland Oy:n maaperän pilaantuneisuustutkimus ja kunnostussuunnitelmasta (projektinnumero 82127779) ja hakijan 11.2.2010 päivätystä ilmoituksesta.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristötarkastaja Hanna-Maija Nikuseen puhelimitse 8.3.2010. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## **YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 11.2.2010 päivätyn ilmoituksen ja Ramboll Finland Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (projektinnumero 82127779) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan

ympäristötekniikan asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

## 2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso:

- Raskaat öljyhiilivedyt (C22-C40)	2000 mg/kg
- Keskitisleet (C10-C21)	1000 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt (C5-C10)	500 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027)

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu 1056 €**

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta

koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (48 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 22 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös hakijalle**

### **Jäljennös maksutta:**

Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaisen  
Ramboll Finland Oy  
Suomen ympäristökeskus

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 9.4.2010 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö  
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Taija Haurinen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA:n 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15