



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 25.4.2017. Ilmoituksen liitteessä on esitetty kunnostussuunnitelma, Pöyry Finland Oy (Arina Kiinteistöt Oy, Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma, Shell Pyhäjoki 101003089-004 30.5.2016).

ELY-keskuksen kiinteistötietojärjestelmästä saadun tiedon mukaan ilmoituksen mukainen kiinteistön omistaja Pohjankylän Huoltamo Ky on myynyt kiinteistön Arinan Kiinteistöt Oy:lle.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Arinan Kiinteistöt Oy
Nuottasaarentie 1
90400 Oulu

Yhteyshenkilö

Seppo Jakola
puh. 050 337 5890
seppo.jakola@sok.fi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Pyhäjoen kunnassa kirkonkylän taajama-alueella, käyntiosoitteessa Vanhatie 54, kiinteistöllä 625-405-4-119. Kiinteistöllä sijaitsee toimintansa lopettanut huoltoasemarakennus ja kohde on kaavoitettu uudelleen. Osuuskauppa Arina on rakentamassa alueelle päivittäistavarakaupan rakennusta, jonka pysäköintialue sijoittuisi kohdekiinteistön vanhan aseman alueelle. Pysäköintialueen eteläpuolelle tulee polttoaineen jakelupaikka. Nykyinen huoltoasemarakennus ja kaikki polttoaineenjaketurakenteet puretaan kiinteistöltä. Maaperätutkimusten yhteydessä on havaittu polttoaineen hajua tutkimuspisteissä NP1 ja NP5.

Kiinteistö sijaitsee uudessa asemakaavassa merkityllä liikerakennusten korttelialueella KL. Kiinteistö rajautuu idässä Kokkolantiehen ja pohjoisessa Vanhatiehen. Lännessä ja etelässä on metsää. Kiinteistön lounaispuolella on asuinkiinteistö.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Huoltoaseman toiminta on päättynyt joitakin vuosia sitten. Kohteessa on harjoitettu polttoaineiden jakelun lisäksi autojen huoltoa ja korjausta. Jakelutoiminnan aikaiset polttoaineenjaketurakenteet ovat yhä paikoillaan. Jakeluaseman putkistot ja säiliöt on vaihdettu vuosina 1977 - 1978 sekä vuonna 2002 on uusittu polttoaineen jakeluputkistot ja tehty massanvaihtoa 0,6-0,8 m syvyydellä. Jakeluasemalle rakennettiin vesitiiviit rakenteet erikoisasfaltilla. Alueella ei ole muovilla eristettyjä toiminta-alueita.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Tutkimuspisteiden NP3-NP6 alueet on asfaltoitu. Asfaltin alla on mursketta 0,2-0,7 m syvyydelle. Näytepisteissä NP2, NP7 ja NP8 pintakerros on multaa 0,1m, jonka alapuolella on siltistä hiekkaa - hiekkaa 0,8-1,8 m syvyydelle. Pintakerrosten alla on täyttöä (SiHk-SiHkMr-Hk) noin 0,5-2,3 m. Näytepisteen NP 9 maaperä on turvetta 0,5 m syvyydelle.

Huoltoasema-alue sijaitsee kallionpaljastumien välissä.

Pohja- ja pintavesi

Tutkimusten yhteydessä ei saatu havaintoa pohjaveden pinnasta. Pohjavesivirtaus suuntautuu todennäköisesti pohjois-koilliseen kohti Pyhäjoen pohjoishaaraa. Pohjavesi virtaa alueella pitkin kallionpintaa, kallionpinnan päällä ei ole vesikerrosta. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee yli 5 km etäisyydellä kaakkoon.

Mittarikentän ja säiliöiden täyttöpaikkojen hulevedet ohjataan aseman öljynerotinkäsittelyn kautta maastoon. Lähin vesistö, Pyhäjoki, sijaitsee noin 200 m pohjoiseen. Kiinteistön jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset

Kohteessa on tehty maaperätutkimuksia vuonna 1995 Oy Shell Ab:n toimeksiannosta. Kaikissa huoltoasema-alueelta otetuista huokosilmanäytteistä havaittiin hieman haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuuksia kokonaishiilivetypitoisuuden ollessa 259 mg/m³. Korkein havaittu mineraaliöljypitoisuus oli 93 mg/kg.

Vuoden 2009 tutkimuksissa tehtiin tutkimuspisteitä polttoaineen jakelu- ja säiliöalueille sekä öljynerottimen alueelle yhteensä 9 kappaletta.

Keskitisleiden C₁₀ - C₂₂ pitoisuus ylitti alemman ohjearvon 300 mg/kg polttoöljysäiliön alueella pisteessä NP1 (1,5-2m) ollen 340 mg/kg.

Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus ylitti alemman ohjearvon 600 mg/kg öljynerottimen purkuputken suun alueella pisteessä NP9 (0,2-0,5m) ollen 1500 mg/kg.

Näytteissä ei havaittu BTEX-yhdisteitä, MTBE:ä, TAME:a tai ETBE:ä

On todennäköistä, että säiliöiden välittömässä läheisyydessä ja mittareiden alapuolella on pilaantuneempaa maa-ainesta, mitä tutkimuspisteissä havaittiin.

Haitta-aineiden kokonaismäärät

Pilaantuneisuuden tarkistuksia ja massanvaihtoa tehdään yhteensä noin 700 m²:n laajuuisella alueella. Kaivussyvyys on säiliö- ja öljynerotinalueilla enimmillään noin 3 m ja jakelumittareiden alueella noin 1 m. Kaivumassojen määrä on arviolta 1000 m³tr. Pilaantuneen maa-aineksen määräksi on arvioitu 760 m³tr (1000 m³itd).

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Riskinarvio

Koska maaperä on tiivistä, on haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveden mukana laajemmalle hyvin hidasta. Altistuminen suoran ihokosketuksen, hengitysilman ja ruuansulatuselimistön välityksellä ei ole mahdollista muutoin kuin maata kaivettaessa. Alueella ei ole herkkiä luontoarvoja eikä eläimistöä, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu ympäristöriskiä. Näin ollen ympäristöriskien tarkempaan tarkasteluun ei ole tarvetta.

Näyteenotolla ei pystytty ottamaan maanäytteitä aivan säiliöiden lähistöltä varoetäisyydestä johtuen. Mahdolliset epävarmuudet eivät vaikuta pilaantuneisuuden tai kunnostustarpeen arviointiin.

Kunnostustarve

Riskitarkastelun perusteella havaituista öljyhiilivetyjen pitoisuudesta ei aiheudu kulkeutumis- tai altistumisriskiä tai ympäristöriskiä. Kohteessa ei kuitenkaan voi tehdä rajoituksetta kaivutöitä, ellei maaperää kunnosteta.

Kohteesta poistetaan kaikki nykyiset polttoaineen jakeluun liittyvät rakenteet, ja on todennäköistä, että säiliöiden alapuolisessa maaperässä on pilaantuneempaa maa-ainesta kuin mitä tutkimuksissa on havaittu. Pohjaveden kunnostustarvetta ei ole.

Kunnostustavoitteet

Maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia ylempiä ohjearvoja, koska kohde tulee olemaan päivittäistavarakaupan pysäköintialuetta.

Mikäli jostakin rajoittavasta tekijästä johtuen kunnostuksella ei saavuteta tavoitepitoisuuksia, laaditaan riskitarkastelu. Siinä arvioidaan aiheuttavatko ylitykset vaaraa ympäristölle ja terveydelle ja voidaanko maaperä tältä osin jättää puhdistumaan luontaisesti vai tarvitaanko aktiivisia jatkotoimenpiteitä.

Kunnostusmenetelmä

Kunnostaminen suoritetaan massanvaihdolla aseman purkutöiden yhteydessä. Kohteesta puretaan nykyiset polttoaineenjakeilulaitteet ja rakennus. Kohteen maaperässä on kuusi maanalaista polttoaineenjakeilusäiliötä putkistoiheen sekä öljynerotuskaivo. Rakenteiden alusta tarkistetaan.

Maa-ainesten hyödyntäminen

Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan maa-aineksia, joissa pitoisuus alittaa tavoitepitoisuudet, hyödynnetään näitä massoja kaivannon täytössä, silloin kun massat ovat rakentamiskelpoisia. Käyttökelpoiseksi todetut kaivumaat läjitetään kiinteistölle kunnostusalueen läheisyyteen valvojan osoittamaan paikkaan ja niiden pitoisuuksia seurataan kenttätesteillä (PetroFlag, PID). Kunnostuskohteessa ei massoja varastoida lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Pilaantuneen maan kaivua valvoo ja ohjaa työmaalle nimetty valvoja. Valvoja määrittää massanpoiston yhteydessä pilaantuneiden maa-ainesten öljyhiilivetypitoisuudet kenttätesteillä, ja kaivujen riittävyys varmennetaan laboratorioanalyyysien avulla. Laboratoriossa näytteistä määritetään haihtuvat öljyhiilivedyt TVOC (C5-C10), BTEX-yhdisteet sekä keskitisleet (>C10 – C21) ja raskaat öljyhiilivedyt (>C21-C40). Alueelta poistettavat maa-ainekuormat varustetaan pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjoilla.

Kohde kunnostetaan aseman purkutöiden yhteydessä vuoden 2017 aikana.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Tiedottaminen

Kohteesta on tiedotettu Pyhäjoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

Kunnostustavoite

1. Kunnostusalueelta Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostaminen on ulotettava alueille, joilla on maaperässä havaittu pilaantuneisuutta. Purettavien rakenteiden alapuolisen maa-aineksen pilaantuneisuus tulee tutkia ja tarvittaessa kunnostaa.

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat ylemmät ohjearvot.

Öljyhiilivetyjakeet

Bensiini jakeet (C ₅ -C ₁₀)	500 mg/kg
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	1 000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	2 000 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina PIMA-asetuksen mukaiset ylemmät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljetettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täytössä hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä

huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisöpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäväillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyville kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla

käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnyksarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnyksarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on PIMA-asetuksen mukaiset ylemmät ohjearvotasot, koska kohde tulee olemaan pysäköintialuetta.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetasoa alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita maa-aineksia joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden maa-ainesten peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 § 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksu määräytyy VNA 1554/2016 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Pyhäjoen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

Pöyry Finland Oy, Leena Kurkinen (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 12.6.2017.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 14.7.2017. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön
päällikkö

Juhani Kaakinen

Ylitarkastaja

Tarja Anttila

Liitteet

- Liite 1: Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
- Liite 2: Toimenpidekartta
- Liite 3: Valitusosoitus

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kaakinen Juhani 14.06.2017 15:20

Esittelijä Anttila Tarja 14.06.2017 15:54

Laboratorioanalyysitulokset, 2009

Tunnus	Bentseeni	Tolueeni	Etyyli-bentseeni	Ksyleenit	TEX	MTBE	TAME	1,2-dibromi-etaani	1,2-dikloori-rietaani	Muut VOC (C ₄ -C ₁₀)	TVOC (C ₄ -C ₁₀)	Öljyhiilivedyt (C ₁₀ -C ₂₁)	Öljyhiilivedyt (C ₂₁ -C ₄₀)	Öljyjakeet (C ₁₀ -C ₄₀)
Maanäytteet	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
Kynnysarvo (VNA)	0,02				1	0,1	0,1					300 ²⁾	300 ²⁾	300
Alempi ohjearvo (VNA)	0,2	5	10	10		5 ¹⁾	5 ¹⁾				100	300	600	
Ylempi ohjearvo (VNA)	1	25	50	50		50 ¹⁾	50 ¹⁾				500	1000	2000	
NP1 (1,5-2,0 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	9,9	340	110	450
NP3 (1,5-2,0 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	<5	<20	100	100
NP4 (2,0-2,5 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	<5	<20	30	30
NP5 (2,0-2,5 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	<5	<20	100	100
NP6 (0,2-0,5 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	<5	<20	130	130
NP7 (1,5-1,8 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	<5	30	60	90
NP8 (0,2-0,5 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	<5	<20	80	80
NP9 (0,2-0,5 m)	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,02	<0,02	<5	<5	140	1500	1640

¹⁾ Summapitoisuus sisältäen seuraavat yhdisteet: metyyli-tert-butyylietteri (MTBE) ja tert-amyylimetyyleetteri (TAME)

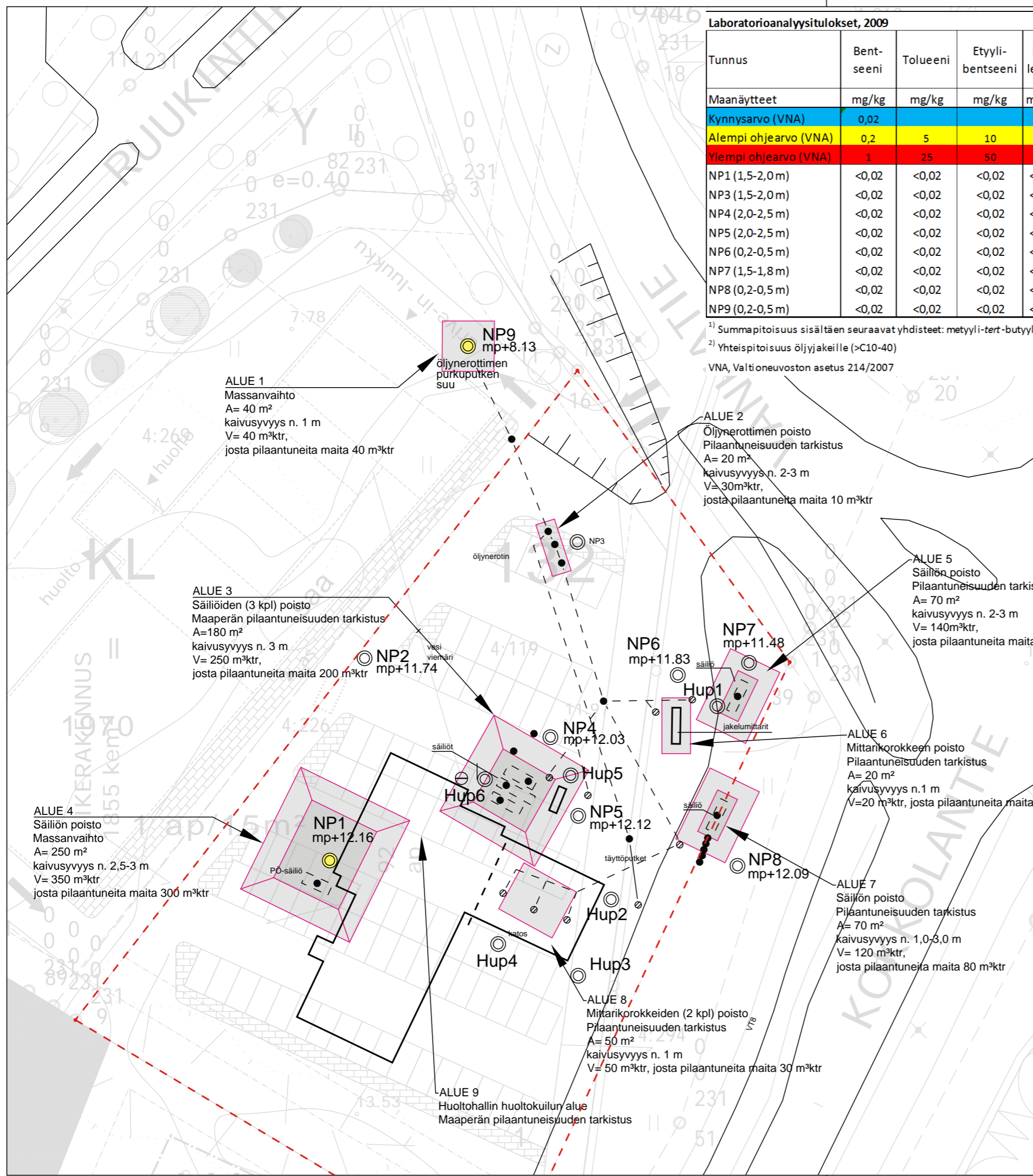
²⁾ Yhteispitoisuus öljyjakeille (>C₁₀-40)

VNA, Valtioneuvoston asetus 214/2007

Tunnus	Bentseeni	Tolueeni	Etyyli-bentseeni	Ksyleenit	MTBE	Kokonaishiilivedyt	Imetty ilmamäärä
Huokoskaasunäytteet	mg/m ³	mg/m ³	mg/m ³	mg/m ³	mg/m ³	mg/m ³	l
Hup1	1,6	17	4,5	20	EH	106	1,4
Hup2	2	19	4,4	18	EH	93	1,2
Hup3	2,8	35	8,1	32	EH	228	1,2
Hup4	2,2	24	5,6	21	EH	123	1,2
Hup5	5,4	38	9,5	35	EH	188	1,4
Hup6	6,6	50	11	41	EH	259	1,5

EH= ei havaintoa

Tunnus	Syvyys	Mineraaliöljyt
Maanäytteet	m	mg/kg
Hup2	0,1-0,4	32
Hup2	1,0-1,2	11
Hup4	1,7-1,9	93
Hup6	2,0-2,2	9



KOORDINAATISTO ETRS-GK24, KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tark.	Pvm.	Hyv.	Pvm.
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rek.nro	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		
Tilaa ja suunnittelukohteen nimi ja osoite	Mittakaavat		
ARINAN KIINTEISTÖT OY ABC PYHÄJOKI KUNNOSTUSSUUNNITELMA	TOIMENPIDEKARTTA 1:500		
Pöyry Finland Oy Tutkijantie 2 A, 90570 OULU Puh. 010 3311 www.poyry.fi etunimi.sukunimi@poyry.com	Suunn. L.Kurkinen	Työn ja piirustuksen nro	
	Piirt. L.Kurkinen	101003089-004	
	Pvm. 30.5.2016	3	
Hyv.	Tark. T.Leppänen		Tiedosto PIMA_TOIMENPIDEKARTTA

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15