



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKIÖ

Kiinteistö Oy Ruskon MP-talo, jonka asiamiehenä Öljyalan Palvelukeskus Oy / Jaska-hanke (kohdenumero: 21250-12-81236).

Pöyry Finland Oy / Sanna Pyysing, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Masku
Katuosoite tai muu osoitetieto	Maskuntie 77
Kiinteistötunnukset	481-435-5-161 481-435-14-3
Kiinteistön haltija	Kiinteistö Oy Ruskon MP-talo / Jussi Svärd, Maskuntie 77, 21250 Masku

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 5.9.2017.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI LAUSUNNOT

Ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoitukseen liitteenä on seuraava maaperän puhdistamista koskeva suunnitelma:

Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma. Öljyalan Palvelukeskus Oy. Jaska-hanke. Jaska-kohdenumero 21250-12-81236. Käytöstä poistettu polttoaineiden jakelupiste. Maskuntie 77, 21250 Masku. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 4.9.2017.

Ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman mukaan maaperän puhdistamisessa noudetaan tiivistetysti esitettynä seuraavaa menettelyä:

Puhdistettavan alueen käyttö, pilaantumisen syy, naapurusto ja kaavoitus

Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelua kauppatoiminnan yhteydessä. Kauppatoiminta on alkanut 1930 -luvulla. Polttoaineen jakelun aloitusajasta ei ole tietoa, mutta se on loppunut mahdollisesti vuonna 1970. Kiinteistön pohjoiskulmalla on sijainnut polttoaineen jakelumittari. Maaperässä on edelleen kaksi maanalaista polttoainesäiliötä. Muiden polttonesteiden jakeluun käytettyjen laitteiden sijainnit jäivät epäselviksi.

Kiinteistöllä on asuin- ja varastokäytössä olevat kiinteistöt. Kohde sijaitsee asemakaavan mukaan asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialueella (AL- asemakaavamerkintä). Asemakaavan tai kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksista ei ole tietoa.

Kiinteistö rajoittuu teialueisiin ja asuinkäytössä olevaan kiinteistöön.

Maaperä Tutkimuksen perusteella kohteen perusmaa on hiekkaa ja silttistä hiekkaa. Täyttömaakerrosten (hiekkä, sora) paksuudet vaihtelivat välillä 1-3 m. Noin 2-3 m syvyydellä maanpinnasta havaittiin paikoin savisempi maakerros.

Pohjavesiputken asennustyön yhteydessä todettiin kallion pinta noin 6,8 m syvyydessä maanpinnasta. Muita varmoja havaintoja kallion pinnasta ei tutkimusten aikana tehty.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistö sijaitsee Humikkala-Alho -nimisellä I-luokan pohjavesialueella, alueen pohjoisosassa. Pohjaveden virtaussuunnan arvioidaan olevan kiinteistöltä etelään ja kaakkoon. Lähin pohjaveden ottamo sijaitsee n. 660 m etäisyydellä kiinteistöltä kaakkoon. Kiinteistöllä ei ole kaivoja. Talousvesi tulee vesijohtoverkosta.

Tutkimusten aikana ei saatu havaintoja pohjaveden pinnasta. Tutkimuspisteet olivat kuivia, eikä pohjavesinäytteitä saatu.

Sadevedet imeytyvät maaperään tai kulkeutuvat asfalttipinnalla tutkimusalueen ulkopuolelle. Maskunjoki sijaitsee n 3,3 km etäisyydellä kohteesta sen kaakkoispuolella.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet sekä haitta-ainepitoisen maan määrä

Kiinteistön maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden perustutkimukseen liittyvät maastotyöt tehtiin 27.4.2017. Pohjavesinäyte yritettiin ottaa 5.5.2017.

Tutkittavalle alueelle sijoitettiin yhteensä 10 tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden (45 näytettä) haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia analysoitiin

kenttämittarin avulla (PID-mittari). Lisäksi 15 maanäytteen hiilivetytitoisuudet selvitetiin kenttätestin avulla (PetroFlag). Neljästä näytteestä määritettiin laboratorioissa keveiden (C_5 – C_{10}), keskiraskaiden (C_{10} – C_{21}) ja raskaiden (C_{21} – C_{40}) öljyhiilivetyjakeiden sekä BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni, ksyleenit), ETBE:n, MTBE:n, TAME:n ja TAEE:n titoisuudet. Hiilivetyfraktiointi (alifaattiset ja aromaattiset hiilivedyt) tehtiin yhdelle maanäytteelle (NP9/05 – 1 m).

Öljyhiilivetyjen (C_{10} – C_{40}) kokonaistitoisuudet vaihtelivat laboratorioanalyysien perusteella välillä <math> < 50 \text{ mg/kg} - 760 \text{ mg/kg}</math>. Alifaattisten yhdisteiden ($>C_{16} - C_{35}$) titoisuudeksi ilmoitettiin 460 mg/kg ja aromaattisten ($> C_{21} - C_{35}$) 100 mg/kg. Näytteiden BTEX -yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n titoisuudet olivat alle käytetyn analyysimenetelmän määrittäysrajan ($< 0,01 \text{ mg/kg}$).

Tutkitun alueen maaperässä on arvion mukaan noin 135 tonnia (90 m^3 itd) maita, joissa haitta-aineiden titoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot. Maaperän öljyn määräksi arvioitiin 70 kg, kun laskentaperusteena käytetään kynnyksarvotitoisuudet ylittävien maiden määrää ja laboratorioanalyysien öljyhiilivetyjen keskiarvotitoisuutta. Maanalaisten öljysäiliöiden alapuolisen maaperän tila jäi epäselväksi.

Muut havainnot

Kiinteistöllä sijaitsevasta vanhasta diesel/polttoöljysäiliöstä otetun vesinäytteen öljyhiilivetyjen (C_{10} – C_{40}) kokonaistitoisuus oli 2 200 mg/l. Säiliön pohjalla oli arvion mukaan 30 cm paksu kerros veden sekaista öljyä.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n laatiman oppaan "Öljyllä pilaantuneen maa-alueen kunnostaminen" mukainen riskiluokitus kohteelle on riskiluokka 2 (maaperä tuntuvasti pilaantunut). Perusteena riskiluokalle ovat maaperässä todetut haitta-ainetitoisuudet, sekä maaperässä edelleen olevat polttoainesäiliöt.

Haitta-aineiden kulkeutumisen arviointi

Kohde sijaitsee tärkeällä veden hankintaan soveltuvalla I-luokan pohjavesialueella. Haitta-aineiden kulkeutumista veden mukana pidetään vähäisessä määrin mahdollisena. Haitta-aineita voi kulkeutua pölyämällä muualle maiden kaivu- tai muokkaustöiden yhteydessä.

Arvion mukaan haitta-aineita ei ole kulkeutunut maaperässä tai pohjavedessä kiinteistön ulkopuolelle. Haitta-aineiden ei arvioida haihtuvan ulkoilmaan tai rakennusten sisäilmaan, koska kohteessa ei todettu haihtuvia yhdisteitä. Analysoitujen näytteiden haitta-ainetitoisuuksista johtuen, haitta-aineiden kulkeutumista ns. vapaana öljyfaasina ei pidetä mahdollisena. Vanhassa polttoainesäiliössä oleva veden sekainen öljy muodostaa riskin alueelle.

Haitta-aineille altistumisen arviointi

Maaperän haitta-aineille on mahdollista altistua maan kaivutöiden yhteydessä suoran kosketuksen ja pölyämisen kautta. Arvion mukaan maaperän haitta-aineille ei ole mahdollista altistua suun kautta, pinta- tai pohjaveden, tai talousveden välityksellä.

Kunnostustarve

Tutkimusten perusteella kohteessa on maaperän kunnostustarve, jotta pohjaveden pilaantumisen riski saadaan poistettua. Lisäksi kunnostaminen on tarpeen maankäytön ja maaperän käsittelyrajoitusten poistamiseksi. Pohjaveden kunnostustarvetta ei arvioida olevan.

Maaperän puhdistaminen ja puhdistuksen tavoitetaso

Kunnostussuunnitelmassa maaperän puhdistamiseksi esitetään kolme puhtaustavoitetta, jotka ovat seuraavat:

Kohteesta poistetaan maat, joissa öljyhiilivetyjakeiden (>C10-C21) ja (>C21-C40) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot.

Lisäksi poistetaan maat, joissa BTEX -yhdisteiden ja MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet ylittävät asetuksen kynnysarvot.

Edellä mainittujen lisäksi asfaltoimattomilta alueilta poistetaan pintamaat 1 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta niin, ettei pintamaakerrokseen jää kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Mikäli tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteitä erikseen laadittavan riskinarvion perusteella. Mikäli kunnostustöiden aikana havaitaan haitta-aineita, joita ei ole aiempien tutkimusten yhteydessä todettu, noudatetaan kunnostuksen tavoitetasona alempia ohjearvoja.

Maaperän puhdistusmenetelmä ja puhdistuksen periaate

Maaperä puhdistetaan massanvaihtomenetelmän avulla. Samalla poistetaan jakelutoimintaan käytetyt laitteet (ml. maanalaiset polttoainesäiliöt).

Puhdistuksen ulottuessa naapurikiinteistöjen puolelle hankitaan tilaajan toimesta naapureilta tarvittavat luvat. Puhdistustyötä jatketaan saadun luvan puitteissa tarpeellisissa määrin pilaantuneisuuden poistamiseksi.

Tutkimuksen perusteella pohjaveden kunnostukselle ei arvioida olevan tarvetta, mutta siihen varaudutaan.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan peitettynä valvojan määrittelemiin luvallisiin vastaanottoaikkoihin. Pilaantuneiden maakuormien mukana toimitetaan valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Vaaralliseksi jätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat, joissa esitetään vaarallisen jätteen vaaralausekkeet sekä jätekoodit.

Kunnostuksen tavoitetasot alittavat maat käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäyttöihin, mikäli ne ovat siihen tarkoitukseen teknisesti käyttökelpoisia.

Pilaantuneen maan varastokasat peitetään, jos niitä joudutaan väliaikaisesti varastomaan kiinteistöllä esimerkiksi yli yön.

Kunnostuksen ohjaus

Työssä noudatetaan urakoitsijan laatimaa laadunvalvontasuunnitelmaa.

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja havainnoilla. Kaivettavista maista otetaan tarkastusnäytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan. Öljyhiilivetyjenpitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysien avulla (PID-mittari, PetroFlag -analyysit).

Osa kaivutyön aikaisista seurantanäytteistä toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Menettelyn tarkoituksena on varmentaa kenttäanalyysien tulokset ja mittalaitteiden kalibrointi.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kenttäanalyysillä puhtaaksi todettujen kaivantojen pohjista ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan tarvittavat haitta-ainepitoisuudet laboratoriossa. Kustakin kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytettä. Näytteet otetaan edustavalla tiheydellä siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä. Laboratoriossa analysoidaan ainakin C₅-C₄₀ -öljyhiilivetyjen, BTEX-yhdisteiden ja oxygenaattien pitoisuuksia.

Kunnostustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu tai muuten todetaan erillisellä riskiarviolla haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Kunnostustyössä varaudutaan kaivantoon kertyvien öljyisten vesien käsittelyyn. Öljypitoinen vesi poistetaan kaivannoista pumppaamalla öljynerottimen ja/tai aktiivihiilisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan näytteet ennen sen johtamista käsittelyyn ja käsittelyn jälkeen. Näytteistä analysoidaan C₅-C₄₀-hiilivetyjen sekä ETBE-, MTBE- ja BTEX-yhdisteiden, 1,2-dikloorietaanin ja 1,2-dibromietaanin ja PAH -yhdisteiden pitoisuudet. Vesimäärän ollessa vähäinen, poistetaan se kaivinkoneella kaivettavan maan mukana tai pumpataan säiliöön ja toimitetaan edelleen käsittelyyn.

Valvoja määrää tarvittaessa kunnostukselle haitallisen öljyisen veden poiston tehtäväksi tilanteen mukaan kunnostustehokkaalla tavalla. Valvoja sopii menettelystä ympäristöviranomaisen kanssa.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitauksin ja varoituskyltein. Puhdistustyömaalle laaditaan riskitarkastelu- ja laadunhallintasuunnitelma. Ympäristötekniinen valvojan seuraa kenttäanalyysoijan avulla haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa.

Kuljetuskaluston reitit suunnitellaan niin, etteivät haitta-aineet leviä kunnostustyömaan ulkopuolelle. Tarvittaessa kaivettavaa maata kostutetaan pölyämisen estämiseksi.

Tiedotus Kunnostustyön aloitusilmoitus toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, kiinteistön omistajalle ja pelastusviranomaisille. Tarvittaessa työstä tiedotetaan myös naapurustoa. Vastaanottopaikat valitaan valvojan toimesta ennen työn aloitusta ja ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista.

Kirjanpito ja loppuraportti

Urakoitsija merkitsee työmaapäiväkirjaan mm. tiedot kohteesta poistetuista maista ja niiden sijoituspaikoista.

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään myös riskinarvio saavutetusta tilanteesta. Loppuraportti toimitetaan hyväksyttäväksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Loppuraportista tehdään myös tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen.

Puhdistustyön aikataulu

Puhdistustyöt on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2017 tai viimeistään alkukesästä 2018. Työn kestoksi arvioidaan kolme työpäivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Kiinteistön maaperän puhdistustyötä on jatkettava, kunnes maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja pitoisuuksia, ottaen huomioon myös ilmoituksessa mainitun pintamaan puhtausarvot.

Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus ja näin saatu pitoisuus alittaa edellä mainitut puhtausarvot (YSL 133 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella. Näytteiden tulee edustaa alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka voi olla edustavista osanäytteistä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään noin 100 m² suuruista kaivualuetta. Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on otettava kaivannon seinämistä. Mikäli kaivualueen pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta otettava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

- 3) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin ilmoituksessa puhtausarvoiksi asetetut haitta-aineet. Mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset tai niiden kopiot on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

Maa-ainesjätteiden käsittely

- 4) Kohteesta poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet ja muut jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Mikäli maa-aineksia toimitetaan sijoitettavaksi kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistusarvot alittavaa maa-ainesta, voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä, kuitenkin niin että niiden sijoittamisessa on noudatettava mm. pintamaakerrokselle asetetut puhtausarvot (YSL 136 §).
- 5) Poistettavat maa-ainesjätteet on luokiteltava haitta-ainepitoisuuksien perusteella ensisijaisesti jätteen vastaanottajan ohjeiden mukaisesti. Mikäli ohjeita luokitteluun ei ole käytettävissä, tai kyseessä on maat, joita voidaan hyödyntää puhdistuskohteessa, on jokaisesta enintään 50 m³:n suuruisesta paikaltaan poistetusta maa-ainesterästä selvittävä haitta-aineiden pitoisuudet kenttämittausmenetelmien ja varmentavien laboratorioanalyysien avulla (YSL 136 §).
- 6) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvittävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomais) laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä kohteesta toimitetaan (YSL 136 §).
- 7) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla jätelain 142 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan on oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä maa-ainesjätteitä (JL 94, 142 §).
- 8) Pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista (kuljetuksista) on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjassa on oltava ainakin seuraavat tiedot:
- jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot,
 - jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka,
 - jäteluettelon mukainen jätteen nimike sekä kuvaus jätelajista,
 - jätteen määrä,
 - jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta,
 - jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä.

Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).

- 9) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:

- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
- Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto-aika.
- Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
- Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selvillä käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määrittystarkkuudet.
- Kartta (piirros), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyyydet ja näytepisteet josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
- Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet, mikäli massoja hyödynnetään alueella.
- Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainejätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-ainemäärien määrät.
- Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot.
- Kaatopaikalle toimitetun maa-ainejätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvio epävarmuustekijöistä sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Edellä mainitut tiedot tulee esittää Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraporttiosuon (Ympäristöopas 2010, Suomen ympäristökeskus) mukaisesti.

Loppuraportit ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon (PL 236, 20101 Turku), tai sähköisenä tiedostona osoitteeseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 11) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai hyvä kokemus käytössä olevan maaperän puhdistusmenetelmän ohjauksesta, maaperänäytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi (YSL 209 §).
- 12) Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana kaivutyötä haittaava määrä vettä, tulee veden haitta-ainepitoisuudet selvittää ilmoituksessa esitetyllä menettelyllä. Veden johtamisesta viemäriin tulee sopia jäteveden puhdistamon toiminnasta vastaavan kanssa. Vesien maastoon johtamisesta on sovittava ELY-keskuksen kanssa hyvissä ajoin ennen toimenpiteen suunniteltua aloitusta (YSL 136 §).
- 13) Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle, Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistettavan alueen omistajalle ja/tai haltijalle (YSL 136 §).
- 14) Mikäli ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperää ei saada puhdistettua tässä päätöksessä mainitulla menettelyllä, on maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja

puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Pilaantuneeksi arvioidun maaperän puhdistaminen on saatettava kokonaan uudelleen vireille ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisessa menettelyssä (YSL 136 §).

- 15) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksen määräykset ovat tarpeen mm. puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ilmoituksessa mainittu pilaantunut alue sijaitsee veden hankinnan kannalta tärkeäksi luokitellulla I-luokan pohjavesialueella (Humikkala-Alho, nro 0248101). Puhdistettavan kiinteistön itäreuna rajoittuu pohjaveden varsinaiseen muodostumisalueeseen. Humikkala -niminen pohjaveden ottamo sijaitsee noin 700 m etäisyydellä kiinteistöstä. Pohjaveden päävirtaussuunta on pohjavesialuekartan pilaantuneelta alueelta kohti ottamaa.

Jotta voidaan varmistua siitä, ettei puhdistustyön jälkeen maaperään jäävistä polttonesteperäsistä öljyhiilivedyistä aiheudu pitkänkään ajan kuluessa haittaa tai vaaraa alueen pohjaveden laadulle, on maaperän puhdistamisessa noudatettava kunnostussuunnitelmassa ja tässä päätöksessä mainittuja puhtausarvoja.

Alueiden, joiden maaperä on puhdistettu haitta-aineiden kynnsarvoihin perustuvan puhtausarvon mukaisesti, käyttötarkoitusta tai maa-ainesten käyttöä ei ole syytä rajoittaa jatkossa.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Puhdistetuilta alueilta tulee ottaa riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida (määräys 2).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti (määräys 3).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet ja muut jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Jotta voidaan varmistua jätteiden asianmukaisesta käsittelystä, on maiden luokittelussa noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita tai määräyksessä mainittua menettelyä (määräys 5).

Maa-ainesjätteen toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottajan kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Laitosten tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainesjätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 7).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 8).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana viranomaisvalvontaa varten (määräys 9).

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 10).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus, tai riittävä kokemus käytössä olevan puhdistusmenetelmän ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaalueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 11).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä siten, että se ei vaikeuta jätevedenpuhdistamon toimintaa tai aiheuta vaaraa tai haittaa vesiympäristölle. Kaivantoon kertyvien vesien maastoon johtamisesta on sovittava ELY -keskuksen kanssa, jotta voidaan valita menettely, jolla varmistetaan, ettei toimenpiteestä aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle (määräys 12).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Kiinteistön omistajaa ja/tai haltijaa on tiedotettava asiasta, jotta puhdistustöiden toteutus voidaan ottaa huomioon kiinteistön muussa käytössä (määräys 13).

Ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperän puhdistamista koskeva asia (mm. maaperän puhtausarvot) on ratkaistu tässä päätöksessä. Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, ettei esim. puhtausarvoja ole mahdollista saavuttaa, on puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Samalla on varauduttava siihen, että puhdistustyötä on jatkettava jollain muulla menetelmällä ja mahdollisesti uusia puhtausarvoja noudattamalla (määräys 14).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että viranomainen voi antaa puhdistustyöhön liittyviä työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (määräys 15).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 139, 226 ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54–58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017 (1554/2016) 3 ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2020 asti.

Maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.



Yksikön päällikkö

Lassi Liippo



Ylitarkastaja

Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Jaska-hanke, c/o asiamies Sanna Pyysing, Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta

Maksun viite: Jaska-kohdenumero: 21250-12-81236

Tiedoksianto

Maskun kunta / kunnanhallitus, maskunkunta@masku.fi

Maskun kunta / ympäristönsuojeluviranomainen, c/o Raision kaupunki, Tekninen keskus, Ympäristön ja rakennusvalvontapalvelut raision.kaupunki@raisio.fi

Koy Ruskon MP-talo/Jussi Svärđ, jussi.svard@muotikoru.com

Yleistiedoksianto päätöksestä

Maskun kunnan ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

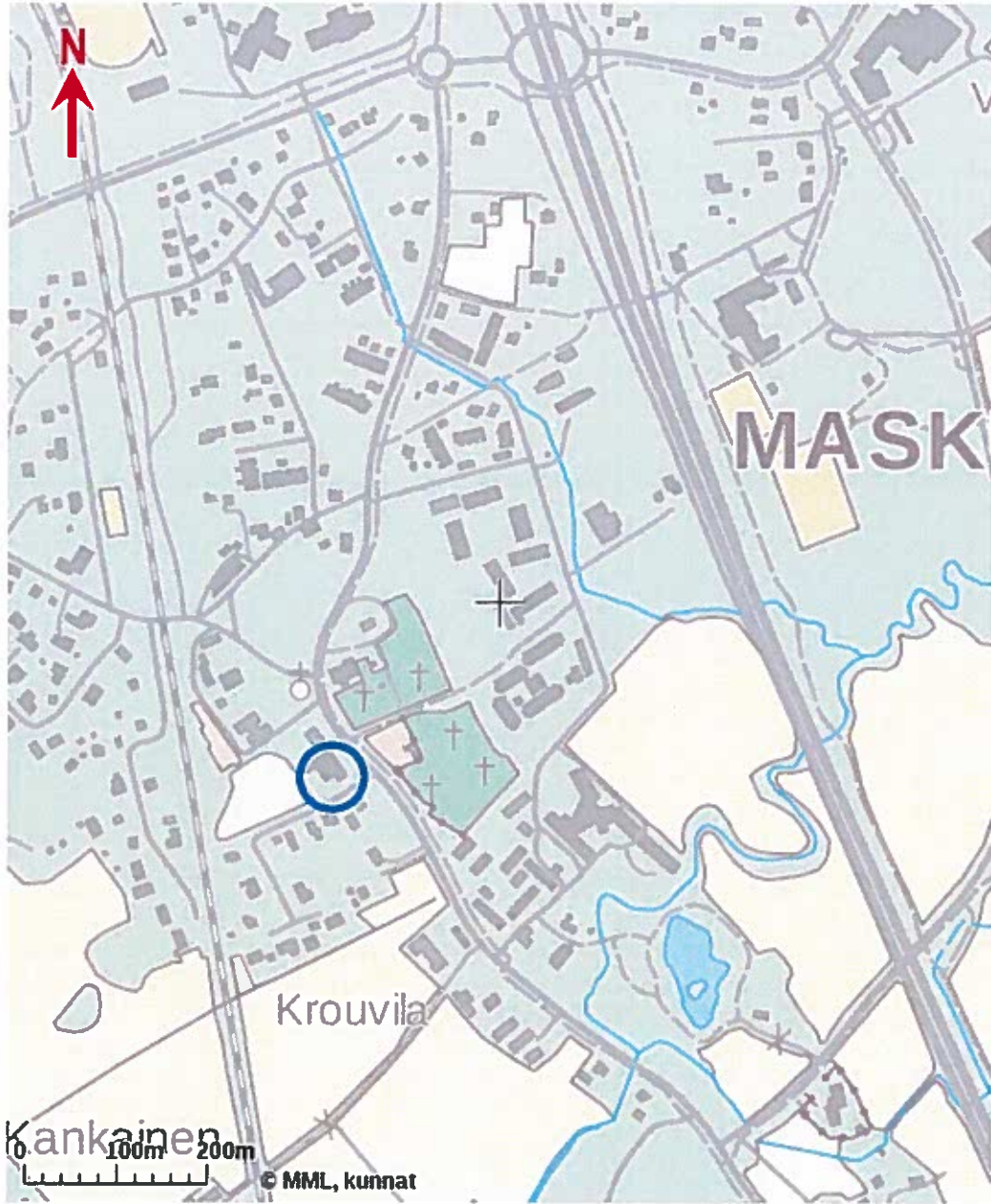
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Sijaintikartta (kopio ilmoituksesta)
Kunnostus- ja tutkimuspiirustus (kopio ilmoituksesta)
Valitusosoitus (VHO JP ILM)



MERKKIEN SELITYS



Kohde: 21250-12-81236 Masku, Maskuntie 77

PROJEKTI NUMERO
P32061P010

ASIAKKAAN PRO.NRO

LIITE
1



PROJEKTI
JASKA-hanke

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE

SUUNNITTELIJA
SMA

PIIRTÄJÄ
Sma

ASIAKIRJA
Perustutkimusraportti

ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku, www.fcg.fi

TARKASTAJA
JVI

PVM
31.8.2017

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15