



Annettu julkipanon jälkeen 14.4.2008
Dnro PPO-2007-Y-386-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma
PL 1405
00101 HELSINKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Rantsilan kunnassa osoitteessa Ruukintie 565 kiinteistöllä 682-407-18-40. SOILI-kohdenumero on 92500-2-45.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 7.3.2008.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Golder Associates Oy on suorittanut ympäristötekni-
sen maaperätutkimuksen Rantsilan kunnassa, osoitteessa Ruukintie 565 sijaitsevalle entisellä polttoaineiden jakeluasemalla (SOILI-kohde 92500-2-45). Selvitykseen liittyvät maastotyöt kohteessa suoritettiin 26.9.2007.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä vuosina 1952-1993. Jakelutoiminnanharjoittajana on toiminut T. Alanko. Päivittäistavarakaupan ja jakelutoiminnan päätyttyä kiinteistöllä on harjoitettu tallitoimintaa vuoteen 1999 asti, minkä jälkeen kiinteistö on ollut tyhjillään.

Kiinteistöllä on varastoitu polttonesteitä (bensiniä ja polttoöljyä) kahdessa maanpäällisessä säiliössä. Säiliöt ovat vielä kiinteistöllä. Polttonesteiden jakelualueen sijaintia muutettiin 1960-luvulla. Tätä ennen jakelualue sijaitsi nykyisen teialueen reunassa. Polttonesteiden jakelutoiminnan lisäksi ei kiinteistöllä ole tiettävästi harjoitettu muuta maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Kohteessa ei tiettävästi ole tehty kunnostustoimenpiteitä.

Kohteessa sijaitsee 1930 rakennettu kellarillinen asuin- ja liikerakennus ja siihen vuonna 1954 rakennettu lisäosa sekä vuonna 1930 rakennettu tallirakennus. Kiinteistö sijaitsee vahvistamattoman osayleiskaavan alueella. Kaavamerkintänä on liikekiinteistö. Alueen kaavoitustilanteeseen ei ole tiedossa muutoksia. Kiinteistö ei ole tällä hetkellä käytössä, mutta tulevaisuudessa se ehkä otetaan asuin- ja puutarhakäyttöön.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä kiinteistöllä ole kaivoja. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkkoon, mutta liittymä on suljettu noin 10 vuotta sitten. Kiinteistön jätevedet on johdettu umpikaivoon. Pintavedet imeytyvät maastoon. Etäisyys lähimpään vesistöön, Savalojaan, on noin 30 metriä.

Tutkimukset ja selvitykset

Tutkimuskohteen alueelta otettiin maanäytteitä 26.9.2007 keskiraskaan porakoneen avulla ns. putkinäytteenottimella. Tutkimuspisteet S1-S4 sijoitettiin entiselle jakelualueelle, jossa käytöstä poistetut varastosäiliöt ovat vielä paikoillaan. Tutkimuspiste S5 tehtiin paikkaan, jossa polttonesteiden jakelu sijaitsi toiminnan alkuaikana.

Analyysitulokset

Kohteessa otetuista maanäytteistä mitattiin haihtuvien öljyhiilivetyjen esiintymistä GasTrac – kaasunilmaisimella. Lisäksi valituista näytteistä määritettiin kokonaishiilivetypitoisuus Petroflag -kenttätestillä. Kenttätestien tulosten perusteella valittiin kolme (3) maanäytettä laboratorio analyyseja varten.

Laboratoriossa tutkittujen näytteiden öljyhiilivetyjen ja haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet olivat pääosin alle menetelmän määrittämissä rajojen. Näytteessä S4 1 m todettiin kynnysarvon ylittävä kokonaisöljyhiilivetypitoisuus (C₁₀-C₄₀) 460 mg/kg, josta C₁₀-C₂₁ –hiilivetyjä 200 mg/kg ja C₂₂-C₄₀ –hiilivetyjä 260 mg/kg. Muut määritetyt öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat kynnysarvot.

Yhteenveto

Tutkimuskohteen maaperässä havaittiin entisellä jakelualueella yhdessä pisteessä Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvon ylittävä öljyhiilivetypitoisuus.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Golder Associates Oy:n kunnostussuunnitelmasta (projektinnumero 08 502 16 0097) ja hakijan 5.3.2008 päiväystä ilmoituksesta.

Riskiarvio

Tutkimuksessa kohteen maaperässä havaittiin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvon ylittävä öljyhiilivetypitoisuus.

Hiilivetyjen kulkeutuminen ja merkittävä leviäminen maaperässä ei ole todennäköistä todetuilla pitoisuuksilla. Kulkeutumista veden mukana, todettu öljyhiilivetypitoisuus huomioiden, ei pidetä merkittävänä kulkeutumisreitteinä. Myöskään haihtuminen ulko- tai sisäilmaan eivät ole merkittäviä kulkeutumisreittejä.

Altistumisvaaraa maaperän hiilivedyille ei ole normaalioloissa. Altistuminen on kuitenkin mahdollista, mikäli haitta-ainetta kulkeutuu kaivun yhteydessä iholle tai suuhun. Altistumista ei kuitenkaan pidetä merkittävänä pitoisuudet huomioiden.

Tulevaisuudessa kohteessa on mahdollisesti tarkoitus aloittaa ravintokasvien viljely. Kulkeutuminen ja haitta-aineille altistuminen on silloin mahdollista, mikäli haitta-aineita kulkeutuu toiminnan yhteydessä iholle tai suuhun joko suoraan maasta tai puutarhatuotteiden kautta.

Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa ja tulevaisuudessa se mahdollisesti otetaan asuin- ja puutarhatoimintaan. Kohonnut öljyhiilivetypitoisuus voi rajoittaa alueen maankäyttöä tulevaisuudessa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Siikalatvan ympäristöpalveluiden Kalervo Ojalaan puhelimitse 10.4.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Golder Associates Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (projektinro: 08 502 16 0097) ja hakijan 5.3.2008 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalveluille. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalveluille ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on maan pintakerroksessa (<0,6 m) Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvotaso:**

- Öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₄₀)	300 mg/kg
- TEX -yhdisteet	1 mg/kg
- MTBE-TAME	0,1 mg/kg
- Bentseeni	0,02 mg/kg

Yli 0,6 m syvyydessä tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueneeni	5 mg/kg
- Etylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pres-suilla.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanotto- paikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalveluille. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalveluille; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Siikalatvan ympäristöpalvelut
Golder Associates Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 14.5.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15