



Limingan Osuuskassa eli Leinosen talo Liminka

Perimätiedon mukaan talo on alunperin ollut Terjoella venäläisen kenraalin huvilana, ja sitä on jo mahdollisesti laajennettu silloin. Talo siirrettiin rautateitse osiin purettuna Liminkaan vuonna 1927. Hirret kannettiin käsipelillä radanvarresta rakennuspaikalle hirsillä kerrallaan. Talossa toimi Limingan Osuuskassa vuoteen 1962 asti Saimi Lammen johdolla, sekä pikkupuolella kampaamo, kemikaalio, lihakauppa ja kukkakauppa. Rakennuksen siirryttyä vuonna 1962 Terttu ja Kalle Leinosen omistukseen, kampaamo jatkoi toimintaansa entisessä pankkisalissa. Talo tunnetaankin Limingassa edelleenkin Leinosen talona. Huvilan yläkerran tiloja on muutettu pieniksi liesihuoneiksi, joissa on moni Liminkalainen perhe asunut.



Ilmakuva Osuuskassasta, Limingan Osuuspankin omistuksessa.



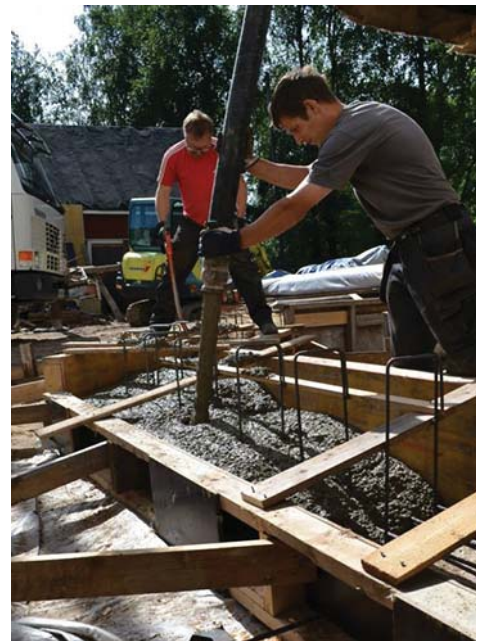
Terjoelta Limingan Osuuskassaksi siirretty komea huvila houkutteli kaksi pariskuntaa Liminkaan kunnostamaan vanhaa taloa perheiden yhteiseksi kodiksi. Rakennus oli oululaiselle Ari Anttilalle jo lapsuudesta tuttu, mutta varsinaisesti rakennuksen myynti-ilmoituksen huomasi Albrik Meier ja Tiina Sipilä, jotka olivat etsineet siirrettävää taloa kesämökkiprojektikseen.

Yhdessä Ari, Elina, Albrik ja Tiina tekivät kaupat talosta tammikuussa 2013. Kolme talon tulevasta asukkaasta on rakennusrestauraation ammattilaisia, joten kunnostusta vaativan rakennuksen hankkiminen ei pelottanut. Rakenteita ryhdyttiin tutkimaan heti kaupantekoa seuraavana päivänä, ja oikeastaan ainoa yllätys olivat kohonneen



maanpinnan kätkemät huonokuntoiset säästöbetonisot perustukset. Maamassojen paine oli päässyt murtamaan ja liikuttamaan perustuksia, joten talon kunnostus aloitettiin niistä. "Me oletimme aluksi, että talon vinous johtuu alimpien hirsikertojen lahovaurioista, mutta myös perustukset olivat korjauksen

tarpeessa", toteaa Albrik. "Tähän mennessä me ollaan menty tässä remontissa vaan alaspäin" nauhaa Ari. Kunnostuksissa siirrytään katon kunnostukseen vasta sitten kun taloa ei enää tarvitse liikutella. Eipä talon hankinta olisi tyssännyt siihenkään, jos perustusten huono kunto olisi ollut tiedossa. "Oltaisiin ehkä yritetty saada vähän enem-



Uusien perustusten valutyöt, kuva Tiina Sipilä



Restaurointiartsaani Ari Anttila ja restaurointikisälli Albrik Meier yläkerran kulmahuoneessa

män lainaa" nauraa Albrik.

Työt urakassa on jaettu siten, että Ari ja Albrik tekevät runkotyöt ja Tiina korjaa ikkunat. Perustusten korjaustyön yhteydessä rakennetaan uudet perustukset myöhemmin uudelleenrakennettavalle kuistille, joka on purettu jossain 60-luvun aikana. Kuistin perustuksista löytyi jälkiä pihatöiden aikana, ja taloprojektin Facebook-sivujen avulla kunnostajat ovat saaneet liminkalaisilta kuvamateriaalia, jonka perusteella kuisti suunnitellaan uudestaan vanhan mallin mukaan.



Kunnostajat yläkerran salissa

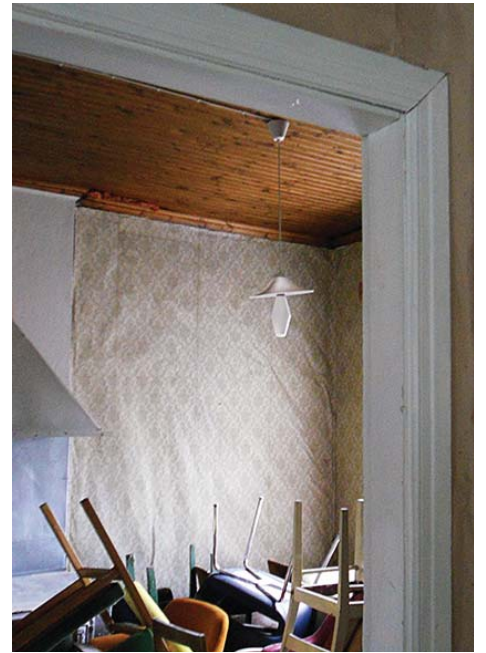
Rakennus pyritään palauttamaan entiseen asuunsa väriä myöten. "60-luvulla muutetut ikkunat palautetaan alkuperäisen mallisiksi, joko itse tekemällä tai tilaamalla uudet" toteaa Tiina.

Taloon kunnostetaan kaksi asuntoa ja talon komeimmat tilat tulevat yhteiskäyttöisiksi. Kumpaankin asuntoon rakennetaan omat suihkut ja wc:t. Olemme päätyneet rakentamaan alakertaan vain yhden keittiön, mutta yläkerran asuntoon tehdään varaukset keittiön rakentamiselle. "Elämässähän ei ole mikään pysyvää, joten on hyvä varautua muutoksiin", toteavat korjaajat. Pihalle on myöhemmin suunnitelmassa rakentaa vanhan piharakennuksen tilalle restaurointiammattilaisten tarvitsemat työtilat sekä sauna ja pesutupa. Rakennuksessa pyritään välttämään siihen kohdistuvaa kosteusrasitusta, senkin takia saunan ja pesutupa tehdään piharakennukseen.

Tavoitteena on saada talo lämmitettäväksi kahdessa vuodessa. Kunnostustavat ja -materiaalit ovat perinteisiä, tai hirsirunkoiseen taloon sopivia uudempia materiaaleja kuten paperipohjaista pu-

hallusvillaa. Korjausmateriaaleja on saatu hankittua oman kontaktiverkon kautta, mutta ovatpa kyläläisetkin tulleet korjausmateriaaleja tarjoamaan ihan ovelle asti.

"Kylälaisten palaute on ollut talon korjaamisesta positiivista, varsinkin sellaisilta ihmisiltä jotka ovat tässä joskus asuneet", toteaa Tiina. Monelle liminkalaiselle paikka on tullut tutuksi parturissa käyntien yhteydessä. Purettu pankkiholvin paikalle palautetaan paikalle varaavat tulisijat, jotka tästä on aiemmin purettu pois. "Ehkä sijoitamme holvin oven johonkin huoneeseen muistuttamaan osuuskassatoiminnasta", korjaajat pohtivat.



Muutos liikehuoneistosta asunnoiksi

Rakennusvuosi: Terijoella tuntematon
Limingassa: 1927
Rakentaja: Limingan Osuuskassa

Muutosvuodet:
1927 Siirto Terijoelta Liminka
Osuuskassaksi
1962 kampaamoksi
2013 alkaen asunnoiksi

Omistajat: Ari Anttila, Elina Mäkinen,
Tiina Sipilä ja Albrik Meier

Osoite: Peräkyläntie 1, Liminka
Facebook: Terijokelaistalo

Lähteet: Nykyisten omistajien haastattelu, Museoviraston inventointikortti v.1991, Jyväskylä Tähtäksi, Limingan Osuuskassan yhdeksän vuosikymmentä, Karvonen 2004.

Teksti, taitto ja kuvaus: Harri Ryyänen



European rakennusperintöpäivät
Dagarna för Europas byggnadsarv
European Heritage Days



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus