



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

ILMOITETTU TOIMINTA

Toiminnanharjoittaja ja osoite

Öljyalan Palvelukeskus Oy
PL 1405
00101 HELSINKI

Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Haapajärven kaupungissa osoitteessa Isokatu 7 85800 Haapajärvi. Kohteen SOILI-projektin kohdenumero on 85800-02-14.

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 9.2.2004.

Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Öljyalan Palvelukeskuksen toimeksiannosta PSV-Maa ja Vesi Oy on suorittanut Haapajärven kaupungissa, osoitteessa Isokatu 7, entisellä polttoaineiden jakelualueella maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen (PSV- Maa ja Vesi Oy PO3299/26.3.2003). Perusselvitystä on jatkettu kunnostussuunnitelmaksi (9M040232/4.2.2004).

Kiinteistöllä toimi Haapajärven vanha Esso 1950-luvulta vuoteen 1968. Tutkimuskohteena olevan kiinteistön on omistanut Ilkka Parttimaa 11.2.2002 alkaen.

Kiinteistöllä toimi Haapajärven vanha Esso 1950-luvulta vuoteen 1968. Jakelu- ja säiliöalue sijaitsivat rakennuksen ja Valtatien välissä. Jakelutoimintaan liittyvät maanpäälliset rakenteet ja säiliöt poistettiin jakelutoiminnan päätyttyä. Kiinteistön lämmitysöljysäiliöstä on ollut polttoöljyn jakelua.

Kiinteistön lämmitysöljysäiliö ja sen ilmaputki ovat yhä maassa. Säiliö ei ole ollut käytössä nykyisen omistajan aikana (se voidaan poistaa). Ei ole tiedossa onko säiliötä tyhjennetty tai onko säiliö täytetty maa-aineksella.

Kiinteistöllä on asuin-/ liikerakennus ja vanha saunarakennus. Asuin- ja liikerakennuksen katto korjattiin vuonna 2002. Rakennuksen yläkertaan remontoidaan asuintilat. Huoltohalli jää omistajan harrastuskäyttöön. Alakertaa käytetään tällä hetkellä varastona ja autojen huoltotoimintaan. Huoltohallin öljynerotin on puhdistettu vuonna 2002.

Kiinteistö on nykyään asuin- ja varastokäytössä sekä autojen huoltotoimintaan liittyvässä käytössä. Kiinteistön kaavamerkintä on AOI (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue). Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tutkimuskohteessa tehtiin kairauksia 19.2.2003. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan kahdeksan (8). Pisteet KK1, KK2, KK4, KK7 ja KK8 sijoittuvat jaakelualueelle, pisteet KK3 ja KK5 maanalaisen polttoöljysäiliön ympäristöön sekä piste KK6 kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen sisälle, huoltomonttuun.

Laboratorio- ja pika-analyysitulosten perusteella entisellä jakelualueella öljyhiilivetyjen pitoisuudet (keskitisleet) olivat lievästi koholla (150-300 mg/kg). Myös huoltohallin huoltamomontun alaisessa maa-aineksessa keskitisleiden pitoisuudet oli lievästi koholla (290 mg/kg). Alueelta ei otettu pohjavesinäytteitä

Tehdyn selvityksen perusteella jakelutoiminta ja huoltamotoiminta ovat aiheuttaneet vähäistä maa-aineksen pilaantumista, joka on nähtävissä kohonneena keskitislepitoisuutena. Polttoaineen jakeluun osittain käytetty polttoöljysäiliö on edelleen maassa.

Kiinteistö on myös asuinkäytössä, joten kunnostustoimenpiteet kohteessa ovat suositeltavia.

Kunnostus sisältää pääkohdittain seuraavat toimenpiteet:

- säiliö ja putkistot tehdään kaasuvapaiksi
- säiliö ja putkistot poistetaan, jos säiliö on täytetty hiekalla, säiliön poistossa ei saa käyttää kipinöiviä työkaluja
- pilaantuneen maan poistaminen
- kaivannon täyttö puhtailla mailla

Kunnostustoimien jälkeen altistuminen lika-aineille ei ole mahdollista, joten toimenpiteillä poistetaan lika-aineiden aiheuttama terveys- ja ympäristöriski.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin PSV-Maa ja Vesi Oy:n kunnostussuunnitelmasta (4.2.2004) ja hakijan ilmoituksesta (5.2.2004).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Haapajärven kaupungin ympäristötarkastajaan Saila Savolaiseen puhelimitse 10.2.2004. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (4.2.2004) ja hakijan 5.2.2004 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja

Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| - haihtuvat hiilivedyt TVOC | 100 mg/kg |
| - mineraaliöljy (keskitisleet) | 300 mg/kg |
| - bentseeni | 0,5 mg/kg |
| - tolueni | 2 mg/kg |
| - etyylibentseeni | 5 mg/kg |
| - ksyleeni | 0,5 mg/kg |

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa pitoisuus alittaa em. tavoitetasoa, voidaan käyttää kaivantojen täyttössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kas-teltava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysiä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT**Maksu 560 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 15 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaisen
PSV-Maa ja Vesi Oy
Ilkka Parttimaa Isokatu 7 85800 Haapajärvi
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteinen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
Vanhempi insinööri

Aulis Kaasinen

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: (08) 315 8300
telekopio: (08) 315 8305