



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Konepaja Wiler Oy / Jari Viita, Teollisuuskatu 10, 11130 Riihimäki

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEIDEN HALTIJAT

Kunta	Salo
Katuosoite tai muu osoitetieto	Saunamäentie 35
Kiinteistötunnukset	734-782-6-128, 734-786-6-130, 734-782-6-132 ja 734-782-6-134
Kiinteistön omistaja	Konepaja Wiler Oy, Teollisuuskatu 10, 11130 Riihimäki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 28.12.2012.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä edeltävät toimivaltaiset viranomaiset eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja päätöksiä, jotka olisivat koskeneet ilmoituksessa mainitun alueen maaperän puhdistamista.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava asiakirja:

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 10.12.2012. Konepaja Wiler Oy. Salon kaupunki, Saunamäentie 35, Särkisalo. Maaperän pilaantuneisuuden perustutkimus. Kunnostussuunnitelma.

Ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman mukaan puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kohteessa on toiminut Konepaja Wiler Oy, joka on lopettanut toimintansa kesällä 2010. Konepajatoiminta alueella on alkanut 1910-luvulla moottoriveneiden moottoreiden valmistuksella. Konepajalla on harjoitettu moottoriajoneuvojen korien ja perävau-nujen valmistusta, hiekkapuhallusta ja maalausta. Lämmitysöljysäiliöt ovat sijainneet rakennusten sisällä.

Kohteessa ei ole tällä hetkellä aktiivista toimintaa. Alueella sijainneet rakennukset on kahta lukuun ottamatta purettu. Alueelle on varastoitu noin 380 m³ betonia, mikä on murskattu kohteella sijainneiden rakennusten purkamisen yhteydessä.

Rantaosayleiskaavan mukaan tutkimusalue sijaitsee ympäristöhäiriöitä aiheuttamat-toman teollisuuden alueella (TY -alue). Rantaosayleiskaavaan ollaan hakemassa muutosta, joka mahdollistaisi mm. loma-asuntojen rakentamisen tutkimusalueelle. Li-säksi rantaan on suunnitteilla uimaranta.

Tutkimuskohde, jonka pinta-ala on n 0,7 ha, sijaitsee teollisuusalueella rajautuen poh-joisessa ja idässä asuin-/lomakiinteistöihin, etelässä Saunamäentiehen ja lännessä meren rantaan. Lähiympäristössä sijaitsee asuin- ja lomarakennuksia. Alueen itäpuo-llella on pienehkö asuntovaunualue. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 20 metrin etäisyydellä kohteen luoteispuolella.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Kunnostussuunnitelman mukaan alueella ei tiettävästi ole tapahtunut maaperän pi-laantuneisuuteen johtavia onnettomuuksia.

Maaperä

Alueen maaperä on lajittunutta hiekkamoreenia. Piha-alue on sorapintainen ja alueel-la kulkevien pihateiden kohdilta asfaltoitu.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella, eikä sellaisen muodostumisalueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee kohteen kaakkoispuolella noin 1 km etäisyy-dellä (Kruopinnummi, 0278403, II-luokka).

Kohde sijaitsee meren ääressä Särkisalonsalmen koillisrannalla.

Sedimenttitutkimus

Kohdealueen edustan merialueelta otettiin kaksi sedimenttinäytettä 29.8.2012 tilaajan kanssa sovitun mukaisesti. Näytepisteet sijaitsivat noin 10 m ja 40 m etäisyydellä ran-taviivasta. Näytteistä analysoitiin metallit, n. 200 eri orgaanista yhdistettä ja or-ganotinayhdisteet ns. TerrAttesT -analyysimenetelmän avulla. Näytteissä ei todettu valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia ohjearvoja ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia eikä ympäristöministeriön laatimien ruoppausmassojen läjityskritee-rien taso 1 ylity. Valtioneuvoston asetuksen ohjearvot eivät koske sedimenttiä vaan pilaantunutta maa-ainesta. Ympäristöministeriön sedimenttien läjityskriteerien pitoi-suustasot koskevat sedimentin läjityskelpoisuuden arviointia meriympäristössä.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Entisen konepaja-alueen maaperää tutkittiin 29.8-30.8.2012 välisenä aikana. Tutkimuksissa otettiin yhteensä 53 maanäytettä kolmesta tutkimusohjasta, kymmenestä koekuopasta ja kahdesta säiliökaivannosta. Piha-alue tutkittiin purettujen rakennusten alta, mutta alueelle jäävien rakennusten alta maaperää ei tutkittu. Maaperänäytteistä tutkittiin kenttätestien avulla haihtuvien hiilivetyjen, metallien sekä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuutta. Laboratorioanalyysillä tutkittiin bensiini-, öljy-, metalli- ja PAH -pitoisuuksia.

Kenttä- ja laboratorioanalyysien perusteella alueen maaperässä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvon ylittäviä antimoni-, arseeni-, kromi-, kupari- ja nikkelipitoisuuksia ja lyijypitoisuuksia. Kynnysarvon ylittäviä metallipitoisuuksia havaittiin viidessä koekuopassa ja alemman ohjearvon ylityksiä yhdessä koekuopassa.

Laboratorioanalyysien perusteella asetuksessa mainittuja kynnysarvoja suuremmat öljyhiilivetyjen ($C_{10} - C_{40}$) kokonaispitoisuudet vaihtelivat välillä 51 mg/kg - 2700 mg/kg. Kohonneet öljyhiilivetyypitoisuudet todettiin alueilla, joilla on sijainnut vanha lämmitysöljysäiliö ja polttoöljysäiliö.

Tutkituissa näytepisteissä ei todettu kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä eikä PAH -yhdisteitä.

Tutkimusalueella arvioidaan olevan alemman ohjearvon ylittävää haitta-ainepitoista maata noin 450 m³ itd. Todellinen pilaantuneen maa-aineksen määrä voi poiketa arvioidusta. Haitta-ainepitoisen alueen laajuudeksi arvioidaan noin 200 m²,

Koekuopissa todettiin myös paikoin metalliromua, muovia, tiiltä ja lasia.

Pohja- tai pintavesien laatu

Ilmoituksessa ei ole tietoja alueen pohja- tai pintaveden laadusta.

Maaperän puhdistustarpeen arviointi

Tutkimusalueen maaperässä on keskiraskailla ($C_{10} - C_{21}$) öljyhiilivedyillä sekä raskasmetalleilla (kupari ja lyijy) pilaantuneita alueita. Todettujen haitta-aineiden ei arvioida aiheuttavan alueen nykyisessä käytössä välitöntä kunnostustarvetta eikä akuuttia ympäristö- tai terveysriskiä. Entisen lämmitysöljysäiliön alueella on todettu kenttä- ja laboratorioanalyysien perusteella öljyhiilivetyjen ($C_{10} - C_{21}$) pitoisuuksia, jotka ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvotason. Kunnostustoimenpiteitä tarvitaan ainoastaan entisen lämmitysöljysäiliön alueella, mikäli kohde säilyy nykyisellään teollisuusalueena.

Suunnitellun kaavamuutoksen johdosta voidaan kohteessa havaittujen haitta-ainepitoisuuksien todeta aiheuttavan vähäistä ympäristö- tai terveyshaittaa. Lomarakennusten käyttöön tarkoitetun alueen, maaperää pidetään pääsääntöisesti perusarvioinnin perusteella pilaantuneena, jos haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon yhden tai useamman aineen osalta. Tutkimusalueella alemman ohjearvon mukaiset haitta-ainepitoisuudet ylittyivät kolmen haitta-aineen osalta (öljyhiilivedyt $C_{10} - C_{21}$, kupari, lyijy).

Maaperässä todettiin jätetäyttöä kuudessa näytepisteessä. Jätettä sisältävä täyttömaa tulisi poistaa alueelta. Sedimenttitutkimusten perusteella ranta-alueen merisedimentit ovat pilaantumattomia, eivätkä edellytä kunnostustoimenpiteitä.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Tutkimusalueen maaperän laatu, maaperää mahdollisesti pilaavien haitta-aineiden koostumus ja pilaantumisen mahdollinen laajuus huomioiden kustannustehokkain kunnostusmenetelmä on massanvaihto. Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan maaperä esitetään kunnostettavaksi Vna:n 214/2007 mukaisiin alempiin ohjeavotaisoihin. Näin alueella ei esiinny kaavan mukaisessa käytössä maaperän pilaantuneisuudesta johtuvia ympäristö- tai terveyshaittoja kunnostustyön jälkeen.

Mikäli maaperään jää esim. kaivuteknisistä syistä kunnostustavoitteet ylittäviä maita, tarkastellaan niiden aiheuttamaa riskiä työn jälkeen erikseen laadittavalla riskinarviointilla. Mikäli kunnostus jatkuu naapurikiinteistön puolelle, hankitaan naapureilta tarvittavat luvat valvojan toimesta.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneiden maiden poistamiseksi kaivettavia haitta-ainepitoisuuksiltaan kunnostuksen tavoitearvot alittavia massoja (ns. ylijäämämaita) käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäyttöihin, jos ne ovat teknisesti siihen kelpaavia. Kaivantojen täyttöihin soveltumattomat ylijäämämaat kuljetetaan valvojan ohjaamalle luvanvaraiselle maankaatopaikalle.

Pilaantuneen maan mahdollisia vastaanottopaikkoja tässä kohteessa ovat Rouskis Oy:n Salon Korvenmäen jäteasema, Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:n Forssan Kiimasuon jätekeskus ja Turun Seudun Jätehuolto Oy:n Turun Topinojan jätekeskus. Pilaantuneet maat kuljetetaan kuormat peitettyinä ao. luvan omaavalle vastaanottajalle käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Maat välivarastoidaan tai seulotaan tarvittaessa lähellä työkohtetta alueella, jota ei vielä ole kunnostettu. Kuormien mukana toimitetaan valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat.

Vesien käsittely

Öljyllä pilaantunut vesi poistetaan kaivannoista pumppaamalla öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiihliisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Valvoja hakee luvan vesien maastoon tai viemäriin johtamiselle ennen pumppausta. Valvoja päättää myös aktiivihiihliisuodattimen käytöstä, jos helposti haihtuvia hiilivetyjä esiintyy vedessä ennakoitua enemmän.

Veden määrän ollessa vähäinen voidaan vesi pumpata paikalle tuotuun säiliöön ja toimittaa muualle käsiteltäväksi. Öljy voidaan myös imeyttää adsorboivaan materiaaliin. Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan näytteet ennen sen pumppausta ja käsittelyn päätyttyä. Muuten näytteitä otetaan tarpeen mukaan. Näytteenotosta vastaa valvoja. Valvoja määrää öljyisen veden poiston tehtäväksi tilanteen mukaan kustannustehokkaalla tavalla ja informoi menettelystä ympäristöviranomaisista. Mikäli vedet johdetaan maastoon, paikka tarkastetaan lopuksi maaperänäyttein ja kunnostetaan tarvittaessa.

Jätteiden käsittely

Alueella oleva jätetäyttö (metallijätteet rannassa ja jätteet koekuopan FCG17 alueella) poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan tai käsittelyyn. Jätettä sisältävät maat esikäsitellään (lajittelu ja seulota) tarvittaessa ennen niiden poiskuljetusta. Esikäsitely tapahtuu lähellä kulloistakin työkohtetta kunnostamattomalla alueella. Alueella sijaitseva 380 m³ kokoinen betonikasa voidaan käyttää alueella maanrakennusmateriaalina erillisen hyötykäyttöilmoituksen mukaisesti.

Kunnostustyön ohjaus

Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua työnäikaisella näytteenotolla sekä kenttä- ja laboratorioanalyysillä ja havainnoilla. Valvojan yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle.

Maa-ainekset lajitellaan työn aikana kenttähavaintojen ja -analyysien (PetroFlag, PID, XRF) perusteella ja ohjataan pitoisuuksien mukaan oikeaan vastaanottopaikkaan.. Kenttäanalyysien tuloksista n. 10 % varmennetaan laboratorioanalyysin. Laboratorioon toimitetusta näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjen (C₁₀ – C₄₀), arseenin, kuparin ja lyijyn pitoisuudet. Mikäli kaivuvaiheessa havaitaan viitteitä muihin haitta-aineisiin, analysoidaan osasta näytteistä tarkistusluontoisesti ko. haitta-aineet.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kenttäanalyysillä puhtaaksi todettujen kaivantojen pohjista ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan tarvittavat haitta-ainepitoisuudet laboratoriossa.

Poikkeukselliset tilanteet

Kenttävalvoja seuraa koko työn ajan työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaisia löytyy, asiasta informoidaan välittömästi tilaajaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan.

Työsuojelu

Urakoitsija vastaa työntekijöiden työturvallisuudesta työalueella ja järjestää kaikille työntekijöille ja mahdollisille aliurakoitsijoille perehdyttämistilaisuuden, jossa käydään lävitse työhön mahdollisesti liittyvät terveysriskit.

Kirjanpito

Kunnostuksen valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään ainakin seuraavat asiat: tiedot alueelta poistetuista maista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijointipaikka ja ajankohta), tiedot otetuista näytteistä (näytepisteet, näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset), maaperään mahdollisesti jäävien yli tavoitetason olevien maiden määrä, niiden haitta-ainepitoisuudet ja sijainti, sekä erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Loppuraportti

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä tehdään loppuraportti, joka toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle. Raportissa esitetään ainakin seuraavat asiat: tunnistetiedot, työn vastuuhenkilöt, kunnostuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi, kaivutyön toteutus ja aikataulu, tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista, massamäärät, jäännöspitoisuustiedot, mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskiarvio, piirustus näytteenottopaikkojen sijainnista sekä asiakirjojen säilytys. Loppuraportista tehdään myös tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen.

Tiedotus

Kunnostustyön alkamisesta tehdään Varsinais-Suomen ELY -keskukselle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan eri osapuolten yhteystiedot kunnostustöiden aikana.

Yleinen tiedotusvastuu kunnostustyöstä on Konepaja Wiler Oy:llä. Työmaa varustetaan pilaantuneen maan kunnostuksesta kertovilla kylteillä. Valvoja informoi tarvittaessa kunnostuksen kulusta ympäristöviranomaisia.

Puhdistustyön aikataulu

Kunnostus on suunniteltu toteutettavan 15.1 - 31.3.2013 välisenä aikana, mikäli viranomaispäätös on silloin käytettävissä. Työn arvioidaan kestävän viikon.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 8.1.2013 lähettänyt Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköpostiviestin, jossa ilmoitettu maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varattu mahdollisuus antaa asiasta lausunto. Kaupungin ympäristönsuojeluyksikön mielestä maaperän puhdistustarpeet ja -toimenpiteet on esitetty kattavasti. Tiedoksianto ja raportointivelvollisuuksien on tarpeen kattaa myös kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Muilta osin ei ole huomautettavaa ilmoituksesta selvityksineen.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut Konepaja Wiler Oy:n 28.12.2012 viereille tulleen ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että seuraavia määräyksiä noudatetaan:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava alueelta, jolla jonkin alla olevan haitallisen aineen pitoisuus ylittää seuraavat valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohje-arvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	100	Kupari	150
Keskitisleat (C ₁₀ -C ₂₁)	300	Lyijy	200
Öljyhiilivedyt (C ₂₂ -C ₄₀)	600		

Mikäli puhdistustyön yhteydessä tulee esille alueita, joiden maaperässä on edellä mainittujen aineiden lisäksi haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen alemmat ohje-arvot, on puhdistustyötä jatkettava näidenkin haitta-aineiden osalta kunnes alueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä asetuksen alempia ohje-arvoja.

Maaperän puhdistustöitä on jatkettava ilmoituksessa mainituilla kiinteistöillä kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä edellä mainittuja puhtausarvoja.

Puhtausarvot katsotaan riittäväksi, kun jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus. Jäännöspitoisuusnäytteiden pitoisuudet on esitettävä mg/kg -arvoina (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomänäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista kaivualuetta. Jäännöspitoisuusnäytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi laboratorioon toimitettavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä.

Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin puhtausarvoiksi asetettujen metallien kokonaispitoisuus ja öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet. Haitta-aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Maaperän puhdistamista on jatkettava jollain muulla menetelmällä, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, ettei maaperää saada ilmoituksessa esitetyllä menetelmällä puhdistettua määräyksessä 1 mainittujen puhtausarvojen mukaisesti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava tässä tilanteessa kokonaan uudelleen vireille (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi kaivualueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulaissa tarkoittama lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Muualle toimitettavan maa-ainesjätteen luokittelussa on noudatettava vastaanottavan laitoksen antamia ohjeita (YSL 78 §).
- 5) Ennen puhdistustyön aloitusta on selvitettävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Määräyksessä 7 mainitussa aloitusilmoituksessa on oltava tiedot maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitetuista laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 6) Kaivantojen täytemaina on mahdollista käyttää puhtaaksi luokiteltujen maiden lisäksi kohteesta peräisin olevia maita. Kohteesta peräisin olevia maita on mahdollista käyttää vain, jos yhdenkään haitallisen aineen pitoisuus ei ylitä puhdistustyölle asetettuja pitoisuusarvoja, laboratorioanalyysien tai luotettavaksi todettujen kenttämittausmenetelmien perusteella todettuna. Loppuraportissa on oltava tiedot siitä, mistä kaivantojen täytemaat ovat peräisin, sekä tiedot täytemaiden haitta-ainepitoisuuksista mikäli täytemaina on käytetty puhdistustyön yhteydessä esille tulleita maita (YSL 78 §).
- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY –keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin

määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 8 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSA 27 §).

- 8) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan alueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 9) Alueelta puhdistustyön yhteydessä poistettavat jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn Salon kaupungin ympäristönsuojeluyksikön ohjeiden mukaisesti (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus),
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvyudet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon, PL 236, 20101 Turku ja lisäksi sähköisenä tiedostona (pdf- tai word –tiedosto) osoitteeseen: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annettun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistamisen tarve on ilmoituksessa arvioitu riittävästi ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä, jotka koskevat pilaantuneen maaperän puhdistamista. Tästä syystä esimerkiksi vesistöalueiden sedimenttien puhdistamisesta tai käsittelystä ei tässä päätöksessä voida määrätä.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle.

ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus ympäristöhaittaa tai -vaaraa koskevan kiellon osalta on saavutettavissa, kun toimenpidealueelta poistetaan ilmoituksen mukaisesti maat, joissa jonkin haitallisen aineen pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut alemmat ohjearvot. Maaperän riittävä puhdistaminen edellyttää, että alueelta poistetaan myös sellaiset puhdistustyön aikana mahdollisesti esille tulevat maat, joita ei aiemmassa tutkimuksessa ole todettu, ja joissa haitta-aineiden alempi ohjearvo ylittyy.

Puhtausarvo on määräyksessä asetettu sellaisille haitta-aineille, joiden pitoisuudet ovat ilmoituksen mukaan ylittäneet alemmat ohjearvot. Aineiden yksilöinti on tarpeen puhdistustyön valvontaa varten.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Tämän lisäksi jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin (määräys 2).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli kohdealueen maaperää ei jostain syystä saada puhdistettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Uudelleen arviointi on tarpeen, koska tämän päätöksen mukaisesti toimittaessa maaperä saadaan puhdistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät määräyksessä 1 mainitut arvot. Mikäli kaivutyön avulla tätä puhtausvaatimusta ei saavuteta, on pilaantuneisuuden poistamiseksi tarvittavat toimenpiteet arvioitava uudelleen. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava myös siihen, että puhdistustyötä on jatkettava jollain muulla kuin ilmoituksessa mainitulla kaivumenetelmällä (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava haitta-ainepitoinen maa on luokiteltava jätelain (646/2011) 5 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Haitta-ainepitoiset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä, jotta haitta-aineista muutoin aiheutuva terveys- ja ympäristöriski saadaan asianmukaisesti poistettua. Maa-ainesjätteiden luokittelusta tai käsittelystä ei tässä päätöksessä ole tarvetta

antaa tarkempia määräyksiä, koska luokittelussa on ensisijaisesti noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita, ja koska kyseessä on tältä osin jätteet vastaanottaneen laitoksen valvontaan liittyvä asia (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta muualle on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Koska puhdistustyö edellyttää, että alueelta poistetaan maat, joissa alemmat ohjeavot ylittyvät, on perusteltua, ettei alueelle täytemaissaakaan ole kyseiset arvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tiedot täytemaiden haitta-aine-pitoisuuksista on esitettävä valvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta, tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 8).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen, kun on kyse jätteiden asianmukaisesta käsittelystä kunnan alueella. Tästä syystä entisen konepajan alueella olevien jätteiden käsittelyssä on noudatettava Salon kaupungin ympäristöviranomaisen määräyksiä ja ohjeita (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (646/2011) (JL) 1, 2, 3, 5, 6, 13, 31, 121, 122 ja 149 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2016 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Konepaja Wiler Oy, Teollisuuskatu 10, 11130 Riihimäki. **Suoritemaksua vastaan.**

Tiedoksianto

Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 24101 Salo
Salon kaupunki / kaupunginhallitus, PL 77, 24101 Salo
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy / Päivi Niemistä, Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Salon kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Tutkimuspisteiden sijaintikartta