



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen alueen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Turun Korjaustelakka Oy / Juha Olli, PL 212, 21101 Naantali

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Naantali
Katuosoite tai muu osoitetieto	Navirentie 9
Kiinteistötunnus	529-106-5-2
Kiinteistön omistaja	Turun Korjaustelakka Oy, PL 212, 21101 Naantali

Ilmoitus koskee kuivatelakka-altaan pidentämiseen liittyvän maa-alueen pilaantuneen maaperän puhdistamista ja rakennustöiden yhteydessä syntyvien haitta-ainepitoisten maa-ainesten käsittelyä.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantunut maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja puhdistustyön tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 14.4.2017.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN LUPA

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy. 7.4.2017) mukaan kuivatelakka-altaan pidennystyön yhteydessä maaperän puhdistamisessa noudatetaan lyhyesti esitettynä seuraavaa menettelyä.

Kiinteistön käyttö, pilaantumisen aiheuttanut toiminta, kaavoitus ja naapurusto

Kohteessa on harjoitettu telakkatoimintaa vuodesta 1974. Nykyinen toiminta on alusten korjaus-, huolto-, muutos- ja uudisrakennustoimintaa. Korjaustelakan käytössä olevaa kuivatelakka-allasta on tarkoitus pidentää nykyisestä mitastaan n 50 metriä.

Ilmoituksen mukaan alueen maaperän pilaantuminen johtuu nykyisestä korjaustelakkatoiminnasta, pääosin maalattujen pintojen hiekkapuhalluksesta syntyneistä päästöistä.

Puhdistettava alue sijaitsee asemakaavan mukaan teollisuusalueelle. Asemakaavan muutosehdotuksessa alue sijaitsee satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueella (LST -asemakaavamerkintä).

Kiinteistö, jolla puhdistettava alue sijaitsee, rajoittuu merialueeseen ja teollisuuskäytössä oleviin alueisiin. Lähin asuinkäytössä oleva kiinteistö sijaitsee karttatarkastelun perusteella noin 700 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

Maaperä Puhdistettavan alueen maaperä on 0,4 - 2,7 m syvyyteen maanpinnasta louhetäyttöä, jonka alapuolella on kalliota.

Pohja- ja pintavedet

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sellaisen läheisyydessä. Alueen pohjaveden pinta noudattaa läheisen merialueen merenpinnan korkeusvaihteluja.

Kiinteistö, jolla puhdistettava alue sijaitsee, rajoittuu Naantalinsalmi -nimiseen merialueeseen.

Maaperä haitta-aineet ja haitta-ainepitoisen maan määrä

Kuivatelakka-altaan pidennystyön kohteena olevan maa-alueen pilaantuneisuutta on tutkittu tammikuussa 2016 (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy. Turku Repair Yard Ltd. Ympäristötekniinen perusselvitys. 26.2.2016). Tutkimuksen tulokset ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Tutkimusalueelta otettiin 27 maaperänäytettä 10 tutkimuspisteestä. Näytteitä otettiin n. 2 m syvyyteen maanpinnasta. Metallien kokonaispitoisuudet analysoitiin laboratoriossa 9 näytteestä. Öljyhiilivetyjen pitoisuudet analysoitiin 5 näytteestä. Metallipitoisuuksia mitattiin lisäksi kenttämittausmenetelmän avulla.

Näytteissä todettiin seuraavia metallien kokonaispitoisuuksia, jotka ylittivät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot (enimmäispitoisuus mg/kg). Kupari (510 mg/kg), nikkeli (330 mg/kg) ja sinkki (1000 mg/kg).

Öljyhiilivetyjen (>C10-C40) pitoisuudet olivat suurimmillaan 230 mg/kg näytepisteen 2 pintamaasta otetussa näytteessä.

Kunnostuksen yleissuunnitelmassa esitetyn arvion mukaan kuivatelakka-altaan pidennystyön kohteeksi tulevalla alueella, jonka pinta-ala on n 3300 m², on n 1300

m³ltr maata, jossa haitallisten aineiden kokonaismäärä ylittää edellä mainitut ylemmät ohjearvot.

Maaperän kunnostustarve

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan tutkimusalueen maaperän pilaantuneisuutta tarkasteltiin vertaamalla todettuja haitta-ainepitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen ohjearvoihin. Puhdistustarpeen arvioinnissa huomioitiin alueen käyttötarkoitus sekä rakentamiselle asetetut vaatimukset. Kunnostuksen avulla on mahdollista vähentää maaperän haitta-aineiden määrää alueella, sekä estää ihmisen mahdollisuus altistua suoran kosketuksen kautta haitta-ainepitoiselle maaperälle.

Maaperän kunnostustavoite

Kunnostuksen tavoitteena on poistaa kuivatelakan pidentämisen yhteydessä piirustuksessa esitetyltä alueelta kallion päällä olevasta maakerroksesta maat, joissa epäorgaanisten aineiden pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot.

Kunnostusmenetelmä

Kuivatelakan pidennystyön kohteeksi tulevan alueen maaperä puhdistetaan poistamalla pilaantuneet maa-ainekset kaivamalla.

Haitta-ainepitoisten maiden luokittelu ja käsittely

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan kaivumaiden lajittelu perustuu haitta-aineiden pitoisuuksiin seuraavasti: yli alemman ohjearvon, yli ylempään ohjearvon ja yli ongelmajätearvon. Lisäksi maalajit vaikuttavat luokitteluun seuraavasti: rakennekerros, täyttömaakerros, luonnontilainen maa-aines, jätejäte, sekä kivet ja lohkareet.

Maat, joissa haitta-aineen pitoisuus ylittää asetuksen kynnyksarvon mutta alittaa ylempään ohjearvon, käytetään ensisijaisesti uudelleen laajennusalueen täyttökerrokseen. Kyseisiä maita voidaan käyttää edellä mainittuun käyttöön, mikäli ne täyttävät maarakennuksen työselityksessä edellytetyt geotekniset laatuvaatimukset. Muussa tapauksessa maat toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan em. maa-ainesta.

Kaivutöiden toteutus

Kaivualueelta poistettavaksi tulevat haitta-ainepitoisuuksien mukaan eri jakeisiin luokitellut maat kaivetaan paikaltaan ja kuljetaan maansiirtoautoilla luvanvaraisiin loppusijoituskohteisiin tai välivarastoon.

Kaivupisteen läheisyyteen voidaan alkuvaiheessa varastoida pilaantuneita maita lajittelua ja haitta-aineiden analysointia varten, enintään viiden päivän ajaksi. Varastossa olevat kasat suojataan työpäivän päätteeksi vesitiivillä peitteellä.

Kaivantoon kertyvien vesien käsittely

Kunnostuskaivanto pidetään kuivana pumppujen avulla. kaivantoon kertyvien vesien viemäriin johtamisessa noudatetaan Naantalin vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavan veden toimitusehtoja. Mikäli kaivantoveden haitta-ainepitoisuudet ylittävät viemäriin laskukelpoisuuden laatuvaatimukset, varaudutaan vesien käsittelyyn.

Puhdistustyön ohjaus ja ilmoitukset

Pilaantuneiden maa-alueiden kunnostuksen perehtynyt henkilö on paikalla koko kunnostuksen ajan. Hän tekee kenttähavaintoja, ottaa tarvittavat näytteet, ohjaa pilaantuneen maa-aineksen kaivuta, sekä kirjaa tarvittavat tiedot näytteenotosta, poistettavien maiden haitta-ainepitoisuuksista ja loppusijoituksesta.

Kaivutyön aikana otetaan edustavia maanäytteitä pilaantuneen alueen laajuuden ja poistettavan maan laadun selvittämiseksi. Näytteistä analysoidaan metallien pitoisuudet kenttämittausmenetelmän (XRF -analysointori) avulla. Vähintään joka kymmenes näyte toimitetaan laboratorioon, jossa näytteistä määritetään aiemmin todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Jokaiselta kaivualueelta otetaan vähintään kaksi laboratorioon toimitettavaa näytettä.

Kunnostustyön valvoja ilmoittaa puhdistustöiden aloituksesta Lounais-Suomen ELY –keskukselle.

Kunnostustyön lopputulos

Kunnostuksen lopputulos varmistetaan jäännöspitoisuusnäytteiden avulla, joita otetaan kaivannon pohjalta ja reunalta. Jäännöspitoisuusnäytteet ovat 5-10 osanäytteestä muodostuvia kokoomanäytteitä. Orgaanisilla aineilla pilaantuneelta alueelta otetaan yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 200 m² suuruista kaivualueen pohjapinta-alaa kohti, lukuun ottamatta kallion pintaa ulottunutta aluetta. Muualta jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan vastaavasti, lukuun ottamatta alueita, joille on asennettu työaikainen tukiseinä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan ne orgaaniset haitta-aineet, joiden on todettu ylittäneen asetuksen ylemmät ohjearvot.

Työsuojelu

Varsinaisten työturvallisuusasioiden noudattaminen on urakoitsijan vastuulla.

Loppuraportti

Kunnostuksen päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään mm. kohteen tunnistetiedot, tiedot käsiteltyjen massojen määristä, pitoisuuksista ja loppusijoituskohteista, jäännöspitoisuustiedot ja kunnostusaluekartta. Loppuraportista tulee toimittaa tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen.

Jälkiseuranta

Jälkitarkkailuun ei ole aihetta niin kauan kuin alueen käyttömuoto pysyy muuttumattomana.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan tavoitteena on, että kunnostustyö aloitetaan vuonna 2017.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen ja sen liitteenä olevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Kaivutyön yhteydessä poistettavien maiden luokittelu

- 1) Kuivatelakka-altaan pidennystöiden ja niihin liittyvien muiden maanrakennustöiden yhteydessä paikaltaan poistettavat maat, on luokiteltava haitta-ainepitoisuuksien perusteella seuraavasti, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä:

Maa-aines on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, mikäli yhdenkin haitallisen aineen vaaraominaisuuksille asetettu pitoisuus maa-aineessa ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon.

Maa-aines on luokiteltava pilaantuneeksi, mikäli yhdenkin haitallisen aineen kokonaispitoisuus maa-aineessa ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemman ohjearvon.

Maa-aines on luokiteltava pilaantumattomaksi, mutta jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, mikäli yhdenkin haitallisten aineiden kokonaispitoisuus ylittää asetuksen kynnyksiarvon, mutta ei alempia ohjearvoja.

Maa-aines on luokiteltava pilaantumattomaksi, mikäli haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti asetuksen kynnyksiarvot (YSL 136 §).

Luokiteltujen maa-ainesjätteiden käsittely

- 2) Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltu maa-aines on toimitettava laitokselle, jolla on voimassa oleva ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa käsitellä vaarallisia jätteitä.

Kuivatelakka-altaan pidennystöiden ja niihin liittyvien muiden maanrakennustöiden yhteydessä paikaltaan poistettavia maita voidaan käyttää hyödyksi kaivualueella tai sen välittömässä läheisyydessä, mikäli haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen ylempät ohjearvo.

Muussa tapauksessa tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on voimassa oleva ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa käsitellä haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä.

Pilaantumattomaksi luokiteltujen maiden käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa (YSL 136 §).

- 3) Maaperän puhdistustöistä vastuussa olevan on hyvissä ajoin ennen maankaivutöiden aloittamista selvitettävä minne kaivualueelta muualle toimitettava haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on tarkoitus toimittaa. Asiasta on oltava yhteydessä ainakin vastaanottoon suunnitellun laitoksen toiminnasta vastaavan kanssa. Vastaanottoon valittujen laitosten yhteystiedot (laitoksen nimi, osoite, jätteiden käsittelyä koskeva ympäristöluvan tunnistetiedot) on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. Työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSL 136 §).
- 4) Muualle käsittelyyn toimitettavien haitta-ainepitoisten maiden välivarastointi kaivualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on sallittua vain, mikäli välivarastointi on tar-

peen maiden tarkempaa luokittelua varten (esim. haitta-ainepitoisuuksien analysointia), tai mikäli välivarastointi on tarpeen maiden kaivutyöhön tai kuljetukseen liittyvistä syistä johtuen (YSL 136 §).

Paikaltaan poistettujen maiden haitta-ainepitoisuuksien seuranta

- 5) Kaivutöiden yhteydessä esille tulevien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia on seurattava jätteen vastaanottajan ohjeiden mukaisesti. Mikäli ohjeita ei anneta, on jokaisesta enintään 50 m³ suuruisesta paikaltaan poistetusta maa-aineserästä mitattava alkuaineiden (metallien) pitoisuudet XRF -kenttäanalysaattorin tai vastaavan avulla. Poistettavat maat on luokiteltava saatujen tulosten perusteelle määräyksen 1 mukaisesti ja luokitellut maat on toimitettava käsittelyyn määräysten 2 ja 3 mukaisesti. Kenttämittauslaitteella saadut tulokset on varmennettava laboratorioanalyysien avulla. Kenttämittaustulokset ja tulosten varmentamiseen käytetyt laboratoriotulokset on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa (YSL 136 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 6) Kaivutöiden päätyttyä on paikalleen jäävästä maaperästä koottava alueen maaperän maalajeja ja kerroksellisuutta edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Jäännöspitoisuusnäyte voi olla 5-10 osanäytteen kokoomanäyte. Jäännöspitoisuusnäyte on koottava niin, että yksi näyte edustaa noin 100 m²:n suuruisen kaivalueen reunoilla tai kaivannon pohjalle jäävä maaperää. Jäännöspitoisuusnäytteestä on analysoitava laboratoriossa ainakin ne haitta-aineet, joiden on todettu ylittäneen asetuksen ylempät ohjearvot (YSL 136 §).

Puhdistustyön ohjaus

- 7) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä henkilöä, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus, tai hyvä kokemus maaperän puhdistustyön ohjauksesta, haitta-ainepitoisen maa-ainesarjajätteen luokittelusta ja puhdistustyön raportoinnista. Puhdistustyön ohjauksessa käytettävän henkilön yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa (YSL 136 §).
- 8) Puhdistustyön aloituksesta on ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kolmen vuorokautta ennen töiden aloitusta. Puhdistustyön lopetuksesta on ilmoitettava vastaavasti. Aloitusilmoituksessa on ilmoitettava puhdistustyön aloituspäivä ja muut tässä päätöksessä ilmoitettavaksi määrätyt asiat (YSL 136 §).
- 9) Muualle käsittelyyn toimitettavaa maa-ainesarjajätettä saa luovuttaa kuljettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisen hakemuksen perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista (JL 94 §).
- 10) Pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista on laadittava siirtoasiakirja. Kuorma-kohtaisesta siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:
- Jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan yhteystiedot,
 - Jätteen siirron ajankohta, sekä jätteen siirron aloitus- ja päättymispaikka,
 - Jäteluettelon mukainen jätenimike, maa-ainesarjajätteen haitta-ainepitoisuudet, jätteenmäärätiedot, sekä vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta.
- Siirtoasiakirjasta on käytävä siirron päätyttyä ilmi jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta (JL 121 §).

Puhdistustöiden raportointi

11) Maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi ainakin seuraavat tiedot:

- Puhdistustöiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistö-tunnus),
- Puhdistustöiden aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika.
- Kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista kaivutöiden yhteydessä paikaltaan poistetut maat on poistettu, poistosyvyydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
- Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäyt-teiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja nii-den määritystarkkuudet.
- Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden la-boratorioanalyysitodistukset.
- Poistettujen maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimi-tetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
- Taulukot, joihin on koottu tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.
- Kartta, josta selviää tarkasti, minne määräyksessä 3 mainitut maa-aineet on sijoit-tettu ja perustelut niiden hyötykäytölle kohteessa.

Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt on ilmoitettu päättyneeksi. Raportti on toimitettava tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut määräykset

12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maaperään ei saa jättää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua mm. vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ratkaista myös puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kaivu-alueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyn-tämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen mukaan kuivatelakka-altaan pidennystyöhön liittyvien maankaivutöiden yhteydessä on tarvetta poistaa maa-ainesta, jossa kuparin, nikkelin ja sinkin kokonaispitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut ylempät ohjearvot. Määräyksen mukainen menettely haitta-ainepitoisten maiden luokitteluun on tarpeen, jotta haitta-ainepitoiset maat on mahdollista toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Luokittelussa on käytetty apuna ympäristöministeriön muistiota (YM/501/2015, Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely) (määräys 1).

Haitta-ainepitoiset maat on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa niistä voi aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kuivatelakka-altaan pidennystyön yhteydessä tehtävien kaivutöiden tarkoituksena on poistaa maat, joissa epäorgaanisten aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksen ylempät ohjearvot. Tästä syystä maa-ainesten, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti ylittävät asetuksen ylempät ohjearvot, voidaan käyttää täytemainakuivatelakka-altaan kaivualueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Menettely vähentää osaltaan puhdistustyöstä aiheutuvia haittoja (massojen siirtely, liikennöinti) (määräys 2).

Muualle käsittelyyn toimitettavien maiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi on maiden vastaanottolaitokset selvittävä ennen kaivutöiden aloittamista (määräys 3).

Haitta-ainepitoisten maiden välivarastoinnissa on noudatettava ilmoituksessa ja määräyksessä mainittua menettelyä, koska muussa tapauksessa välivarastoinnista voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle (määräys 4).

Kaivumaiden haitta-ainepitoisuuksia on seurattava varmasti ja luotettavasti, jotta voidaan varmistua niiden käsittelypaikkavaatimuksista ja hyötykäyttökelpoisuudesta. Menettelyn varmistamiseksi on kaivettavista maista koottava riittävästi edustavia maanäytteitä. Näytteen metallipitoisuudet on selvittävä kenttämittausmenetelmien avulla luokittelua ja käsittelyä varten. Kenttämittaustulokset on varmistettava laboratorioanalyysien avulla, jotta tulosten luotettavuutta voidaan arvioida (määräys 5).

Kaivutöiden lopputuloksen arviointi edellyttää, että kaivutyön päätyttyä kaivantojen reunoilta ja pohjasta otetaan riittävästi edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä (määräys 6).

Puhdistustyön ohjaukseen on nimettävä henkilö, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus tai hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, jotta voidaan osaltaan varmistua, että telakka-altaan pidennykseen liittyvässä kaivutyössä noudatetaan tämän päätöksen mukaista menettelyä (määräys 7).

Puhdistustyön aloituksesta ja muista päätöksessä määrätystä ilmoituksista on ilmoitettava valvontaa varten (määräys 8).

Maa-ainesjätteiden asianmukaiseen käsittelyyn kuuluu osaltaan se, että jäte luovutetaan kuljetettavaksi vain sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin (määräys 9).

Pilaantuneen maa-ainesjätteen kuormakohtaiset siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja jätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti sen jälkeen kun kaivutyöt on saatu valmiiksi, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Loppuraportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat. Puhdistustyön raportointi on niin ikään tarpeen kiinteistön myyntiin tai vuokraukseen liittyvässä menettelyssä (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän puhdistamiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1554/2016) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.6.2020 asti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 136 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1155 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö



Lassi Liippen

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Turun Korjaustelakka Oy, PL 212, 21101 Naantali. Suoritemaksua vastaan.

Tiedoksianto

Naantalın kaupunki / kaupunginhallitus. PL 43, 21101 Naantali
 Naantalın kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 43, 21101 Naantali

Yleistiedoksianto päätöksestä

Naantalın kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Kiinteistörekisterin karttaote, 4.5.2017
Tutkimuskartta (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy. 17.3.2017. GEO 14747.01)
Valitusosoitus (VHO JP ILM)

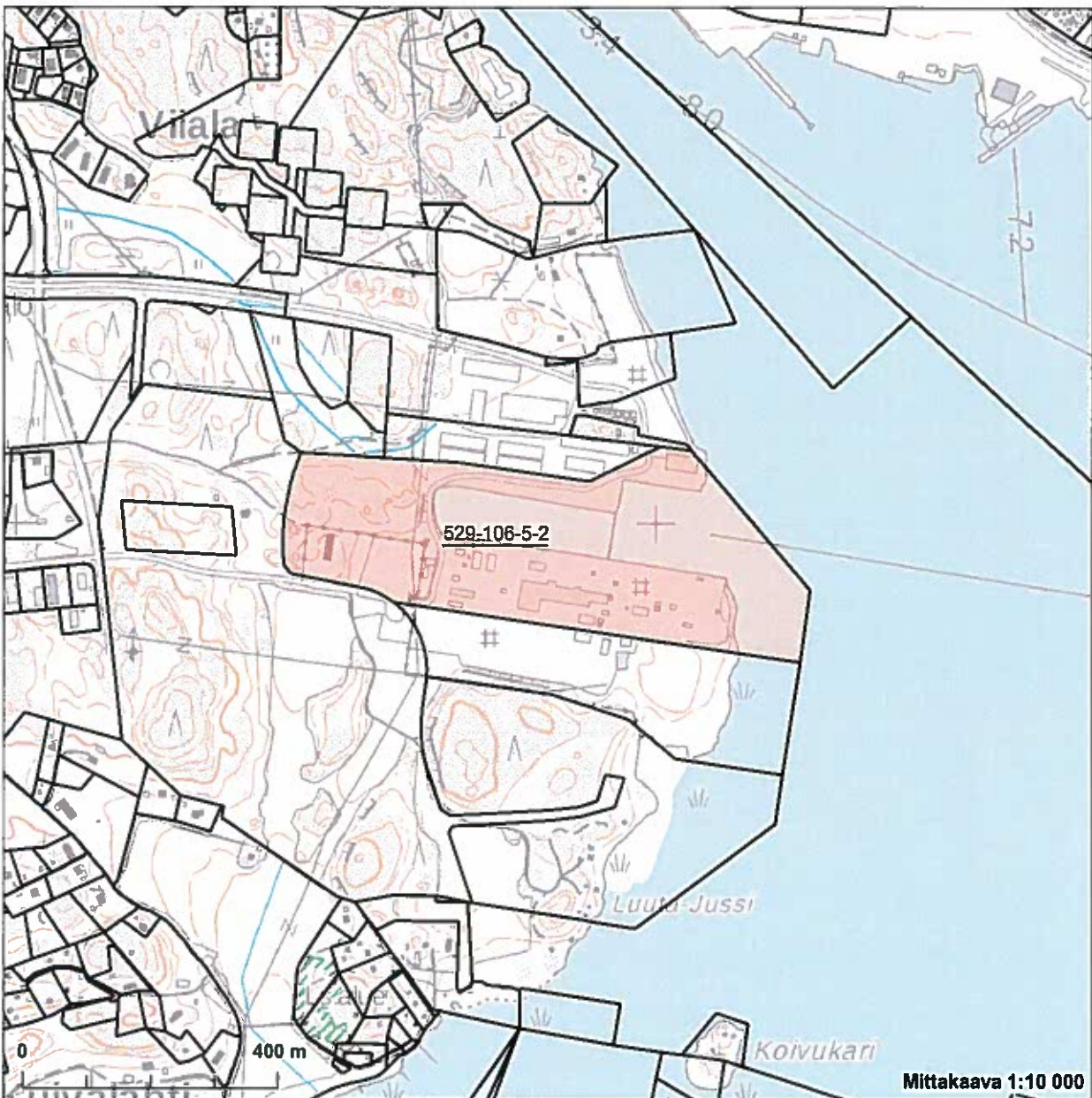


Kiinteistötunnus: 529-106-5-2
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.5.2017.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6712602

Mittakaava 1:10 000

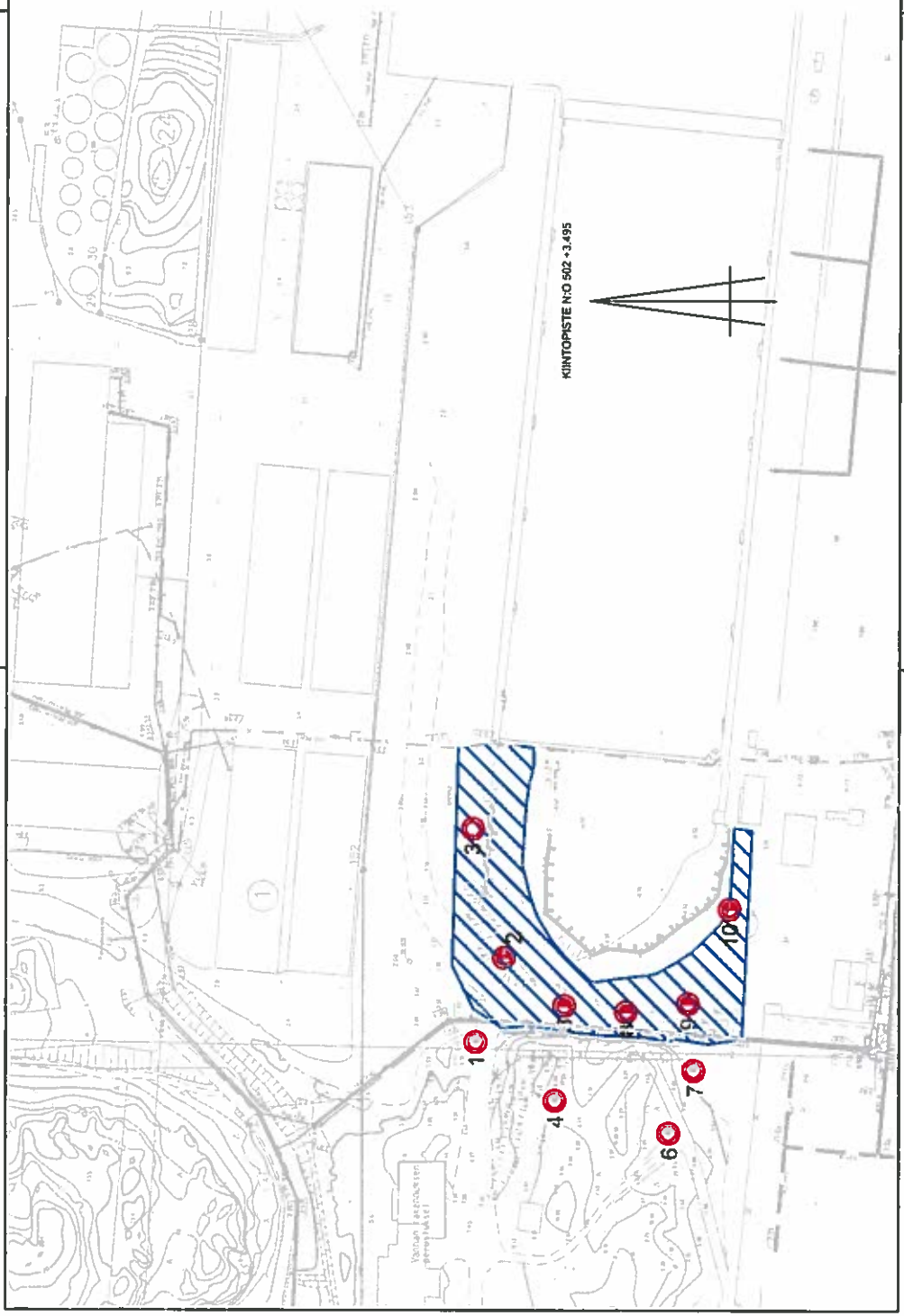
RAJAPYYKIT

NO	E	N
122	22501451.613	6704247.016
123	22501342.576	6704259.619
124	22501330.732	6704271.555
125	22501325.726	6704351.233
126	22501325.726	6704351.233
127	22501344.052	6704448.483
150	22501551.684	6704452.200
153	22501796.332	6704438.306
154	22501903.103	6704500.972
155	22501492.416	6704193.937
157	22501506.004	6704227.859
182	22502153.686	6704398.532
36	22501951.263	6704498.923
65	22501972.977	6704477.231

- ⊖ = epäkorjausten hallinta-alueiden pitoisuus tai kynnysarvon
- ⊙ = epäkorjausten hallinta-alueiden pitoisuus tai alemman ohjearvon
- ⊕ = epäkorjausten hallinta-alueiden pitoisuus tai ylemmän ohjearvon
- ▨ = kunnostettava alue



Tasokoordinaatio / Plankoordinatit
ETRS-GK25
 Karttaajajärjestelmä / Höjssystem:
N2000



Projekti 106 Kulkola	Erityisluokka 5	Tuotteen nro 2	Yrityksen projektinumero ja versio
Esitiedot MUUTOS			Projektin nimi YMPÄRISTÖTUTKIMUSPIIRUSTUS NIT&K&P
Esitiedot Turku Repair Yard Ltd			TUTKIMUSKARTTA 1:1000
			Tuotteen nimi GEO 14747.701
NAVIRENTIE 9 NAANTALI			(jos numero ja projektin nimi)
Insinööri- ja Pohjatekniikka Oy Nuorisammatte 5 B, 00200 HELSINKI, Puh 09-4777510 Fax 09-47775111 Email: pohjatekniikka@pohjatekniikka.fi http://www.pohjatekniikka.fi			Sivut 1 / 1 JIM Kesk KN
Päivä 17.3.2017			Sivut 1 / 1 JIM Kesk KN

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksi- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimittaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15
