



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Vapo Oy
PL 22
40101 JYVÄSKYLÄ

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Haapajärven kaupungissa Haapajärven kaupunginosassa, osoitteessa Veivarinperäntie 13 kiinteistöllä 69-401-12-52.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 26.2.2013. Ilmoitukseen on pyydetty täydennystä ja täydennys on saapunut 8.5.2013.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö

Kohde sijaitsee Haapajärven kaupungissa Haapajärven kaupunginosan Joutsenisennevalla osoitteessa Veivarinperäntie 13. Kunnostettava kohde sijaitsee n. 12 km kaupungin keskustaajamasta itään. Kohde rajautuu lännessä Veivarinperäntiehen, pohjoisessa ja idässä metsäalueeseen ja etelässä asuinkiinteistöön. Perusmaa kiinteistöllä on siltistä hiekkaa ja syvemällä savista. Tutkimusalue sijaitsee kiinteistön eteläosassa, jossa varikko- ja varastokäytössä olleen alueen pinta-ala on noin 1 ha. Kiinteistöllä on harjoitettu lähinnä turvetuotantokaluston varastointia ja huoltoa turvetuotannon aloittamisesta vuodesta 1975 lähtien. Turvetuotantoon liittynyt toiminta kiinteistöllä on päättynyt. Kiinteistöllä on korjaamohalli, lämpökeskus sekä toimistorakennus. Lisäksi alueella on sorapintainen varastokenttä kaluston säilytykseen ja betonialustainen pesupaikka.

Korjaamohallissa on tehty kaluston huoltoja sekä hallin ulkopuolella, pohjoispäädyssä kaluston pesuja. Korjaamohallissa on huoltokuilu, jossa on pohjakaivo. Korjaamohallissa on varastoitu sekä käyttö- että jäteöljyjä. Korjaamohallin jäteöljyallas on ollut yhteydessä hallin ulkopuolella sijaitsevaan maanalaiseen jäteöljysäiliöön. Säiliötä ei ole käytetty yli kymmeneen vuoteen ja se on tarkastettu viimeksi vuonna 2003, jolloin säiliö on todettu ehjäksi. Korjaamohallin itäseinustalle varastoitiin kohteessa toimineiden urakoitsijoiden jäteöljyt sekä käytetyt jarru- ja jäähdytinesteet 1000 litran säiliöön sekä pienempiin tynnyreihin.

Lämpökeskuksen eteläpuolella on ollut maanpäällinen lämmitysöljysäiliö, mikä on ollut käytössä viimeksi 10 – 15 vuotta sitten. Säiliö on tyhjennetty ja poistettu kiinteistöltä vuonna 2010. Lämpökeskuksen öljylämmityslaitteiston ympäristö on öljyn tahrinaa.

Kiinteistö ei sijaitse asemakaava tai yleiskaava-alueella. Kohteen käyttö jatkuu nykyisenlaisessa varasto- ja varikkokäytössä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin I-luokan pohjavesialue, Pitkäkangas, sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä lounaassa. Etäisyys lähimpään vesistöön, Kuonanjärveen, on 300 m.

Tutkimukset ja selvitykset

Alueella on tehty joulukuussa 2010 maaperätutkimukset piha-alueen mahdollisilla riskikohdilla sekä riskikohteiden kartoitus toimintahistoriatietojen sekä kohdekäynnin perusteella. Kohteen piha-alueen kymmenestä tutkimuspisteestä otettiin yhteensä 40 kpl maanäytettä. Havaintojen ja kenttäanalyysien perusteella kahdesta maanäytteestä määritettiin laboratoriossa öljyhiilivetyypitoisuudet. Näytepisteen KK2 (syv. 0,5 – 1,2 m) öljyhiilivetyjen summapitoisuus oli 12 000 mg/kg, josta pääosa oli keskiraskaita jakeita (C₁₀-C₂₁).

Yhteenveto haitta-aineista ja kunnostustarve

Tutkituissa maanäytteissä todettiin keskiraskaiden (C₁₀ - C₂₁) öljyhiilivetyjen pitoisuuden ylittävän Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvon pisteessä KK2 (syv. 0,5 m – 1,2 m).

Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata on arviolta noin 130 m²:n alueella, jossa pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia arvioidaan olevan n. 130 m³itd (n. 200t). Pilaantuneissa maa-aineksissa arvioidaan olevan noin 1000 kg öljyä.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 26.2.2013 päivätyistä ilmoituksesta ja Ramboll Finland Oy:n maaperän kunnostussuunnitelmasta (Työ n:o 1510005046/3.5.2013).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristötarkastajaan Karita Halmetojaan 5.3.2013. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta. Ilmoitukseen on saapunut täydennys 8.5.2013, mutta täydennyksellä ei ole ollut vaikutusta asiaan.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 26.2.2013 päivätyn ilmoituksen ja Ramboll Finland Oy:n kunnostussuunnitelman mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristönsuojeluun. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristönsuojeluun ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso.**

- Bensiinijakeet	500 mg/kg
- Keskitisleet	1000 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet	2000 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat ja jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Alueelta kaivettuja pilaantuneita maita, joissa pitoisuudet ovat alle alemman ohjearvon, voi hyödyntää alueella. Selvitys maa-ainesten hyödyntämisestä alueella sekä hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuuksista sekä sijoituspaikoista on liitettävä loppuraporttiin. Mikäli kaivettuja maita, joissa pitoisuudet ovat kynnysarvon ja alemman ohjearvon välillä, ei hyödynnetä alueella, on ne myös toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Kuljettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus selvitettävä ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristönsuojeluun. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristönsuojeluun. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9 §, 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1200 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (50 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 (907/2012)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen muuttamisesta (210/2012)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne, ympäristönsuojeluviranomainen

Ramboll Finland Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 17.6.2013 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Tarja Anttila

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) muuttamisesta annetun lain (1213/2010) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa