



Annettu julkipanon jälkeen 3.9.2008  
Dnro PPO-2008-Y-91-114

**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

#### TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma  
PL 1405  
00101 HELSINKI

#### PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Pyhäjärven kunnassa osoitteessa Tornitie 2 kiinteistöllä 626-402-119-1. SOILI-kohdenumero on 86900-2-31.

#### ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

#### VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

#### ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 30.7.2008.

#### ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen (Pöyry Environment Oy/9M208026/12.2.2008) Pyhäjärven kaupungissa, osoitteessa Tornitie 2 sijaitsevalle entisellä polttoaineiden jakelualueella.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminnan harjoittajana on toiminut E-liike. Polttoaineen jakelutoiminnan aloitusajankohdasta ei ole tietoa. Toiminta päättyi ennen vuotta 1986. Jakelutoiminnan päätyttyä päivittäistavarakauppaa kiinteistöllä jatkoi Tradeka ja vuodesta 1993 lähtien yksityinen kauppias. Toiminta kiinteistöllä loppui 30.11.2001 tulipalon seurauksena.

Polttoaineiden (benssiini ja diesel) myynti tapahtui 20 m<sup>3</sup>:n maanalaisista säiliöistä. Säiliöt on tyhjennetty, mutta niitä ei ole poistettu. Säiliöiden tarkasta sijainnista ei ole tietoa. Kiinteistöllä ei ole lämmitysöljysäiliötä.

Tutkimuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä kiinteistöllä ole kaivoja. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon, mutta vedenkäyttöä ei ole. Kiinteistöllä ei myöskään ole sadevesijärjestelmää, vaan vedet imeytyvät maaperään. Etäisyys lähimpään vesistöön, länsipuolella sijaitsevaan lampeen, on noin 210 metriä. Pyhäjärvi sijaitsee noin 2 km kohteesta länteen.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja se on merkitty kaavaan merkinnällä AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä käyttöä, eikä käyttötarkoitukseen ole suunnitteilla muutoksia. Pohjois- ja itäosiltaan kiinteistö rajoittuu asuinkiinteistöihin, eteläosaltaan päiväkotiin ja länsiosaltaan tiealueeseen.

### **Tutkimukset ja selvitykset**

Maastotutkimukset suoritettiin kohteessa 12.2.2008. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger –tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä sijoitettiin alueelle yhteensä seitsemän (7). Tutkimuspisteet sijoitettiin historiaselvityksessä merkatulle entiselle jakelu- ja säiliöalueelle. Pisteessä NP6 kairatessa vastaan tuli kiinteistöllä sijaitseva maanalainen säiliö, minkä vuoksi pisteestä ei ole maanäytettä.

### **Analyysitulokset**

Kohteessa otetuista maanäytteistä määritettiin kokonaishiilivetyypitoisuus Petroflag -kenttätestimillä. Kenttätestien tulosten ja maastohavaintojen perusteella valittiin 3 näytettä (NP2, NP5 ja NP7) laboratorio analyysia varten.

Suurin havaittu haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuus oli 630 mg/kg pisteessä NP7 (2,0-3,0 m). Pisteessä NP2 (2,0 m) haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuus oli 240 mg/kg ja pisteessä NP5 (2,0-3,0 m) 550 mg/kg. Suurin havaittu keskitisleiden pitoisuus oli 1390 mg/kg pisteessä NP2 (2,0-2,5 m). Pisteissä NP5 (2,0-3,0 m) ja NP7 (2,0-3,0 m) keskitisleiden pitoisuudet olivat 94 mg/kg ja 770 mg/kg. Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus oli suurimmillaan 20 mg/kg pisteessä NP7.

BTEX-yhdisteistä korkeimmat havaitut pitoisuudet olivat: bentseeni 0,13 mg/kg (NP5), tolueneeni 23 mg/kg (NP5), etyylibentseeni 30 mg/kg (NP7) ja ksyleeni 94 mg/kg (NP5). MTBE:ä, TAME:a tai ETBE:tä ei näytteissä havaittu.

### **Yhteenveto**

Haihtuvien öljyhiilivetyjen ja ksyleenin osalta Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen ylempi ohjearvo ylittyi kahdessa pisteessä ja keskitisleiden osalta yhdessä pisteessä. Alempi ohjearvotaso ylittyi haihtuvien öljyhiilivetyjen sekä keskitisleiden osalta yhdessä ja yksittäisistä jakeista tolueneenin sekä ksyleenin osalta yhdessä pisteessä. Etyylibentseenin osalta alempi ohjearvotaso ylittyi kolmessa pisteessä.

Kynnysarvo ylittyi TEX-yhdisteiden osalta kolmessa pisteessä ja öljyjakeiden (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) osalta kahdessa pisteessä. Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittavat alemman ohjearvotason. MTBE:ä, TAME:a, ETBE:tä, 1,2-dikloorietaania ja 1,2-dibromietaania ei näytteissä esiintynyt lainkaan.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9M208026/9.7.2008) ja hakijan 28.7.2008 päiväystä ilmoituksesta.

### **Riskiarvio**

Tutkimuksessa kohteen maaperässä havaittiin kohonneita öljyhiilivetyypitoisuuksia. Pitoisuudet esiintyivät 2,0-3,0 m syvyydellä, joten altistuminen suoran ihokosketuksen, ruuansulatuselimistön tai hengitysilman välityksellä ei ole mahdollista muuta kuin maata kaivettaessa. Öljyhiilivetyjen kulkeutuminen kalliopohjaveteen ja leviäminen pohjaveden välityksellä on mahdollista.

Pilaantuneisuus rajoittaa alueen tulevaa käyttöä. Alue on merkitty asemakaavaan merkinnällä AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja kiinteistön läheisyydessä on päiväkoti sekä koulu. Tehdyn selvityksen perusteella jakelutoiminta on aiheuttanut alueelle maaperän pilaantumista ja alue vaatii kunnostustoimenpiteitä.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Pyhäjärven kaupungin ympäristötarkastajaan Mari Viirre-tiin puhelimitse 2.9.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoite-tun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9M208026/9.7.2008) ja hakijan 28.7.2008 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Pyhäjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Pyhäjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työ-maan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueneeni	5 mg/kg
- Etyylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pi-laantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaan-tuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pres-suilla.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoai-kaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, on tästä il-moitettava ympäristökeskukselle ja Pyhäjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppu-raportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Pyhäjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristö-keskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

## **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

## **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu 774 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.**

### **Jäljennös maksutta:**

Pyhjärven kaupungin ympäristöviranomainen  
Pöyry Environment Oy  
Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 3.10.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Ylitarkastaja

Taija Haurinen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15