ASIA Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maan puhdistamiseksi.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Yhteyshenkilöt:
- Hallinnolliset asiat
  Kaupungingeodeetti Jussi Salo, puh. 040 521 5503
- Tekniset asiat
  Ympäristöasiantuntija Sara Kajander
  Puolustushallinnon Rakennuslaitos, puh. 0400 769 108
  Sähköposti sara.kajander@phrakl.fi

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde, **Huhtiniemen entisen ampumaradan taustavalli**, sijaitsee Lappeenrannan kaupungin Ihalaisen kaupunginosassa Huhtiniemen ulkoilualueella. Tonttien Ampumarata ja Kuusimäki kiinteistötunnukset ovat 405-418-2-16 ja 405-418-2-20. Tontit omistaa Lappeenrannan kaupunki.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on saapunut Kaakkois-Suomen ympäristökeskukseen 26.9.2007.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä toimittamalla asiasta ilmoitus alueelliselle ympäristökeskukselle.

ILMOITUS

Pilaantumista koskevat tiedot

Ampumaradan taustavallin maa-aineksessa on kohonneita raskasmetallipitoisuuksia. Kohonneet metallipitoisuudet ovat seurausta alueella aiemmin harjoitetusta pitkään jatkuneesta ampumatoiminnasta.

Tiedot kohdealueesta, sen käytöstä ja kaavoitustilanteesta

Ampumarata sijaitsee Huhtiniemen (0540501 A) I- luokan pohjavesialueella. Lappeenrannan tekopohjavesilaitos sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä ampumaradan taustavallista. Vuonna 2007 taustavallin alueelta otetuista pohjavesinäytteistä ei havaittu kohonneita metallipitoisuuksia. Kunnostettava alue on Lappeenrannan keskustaajaman yleiskaavan tarkistuksessa vuodelta 1999 merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Kaavan mukaisessa merkinnässä kielletään pohjaveden ottamojen ja tekopohjavesilaitosten alueilla sellainen maa-ainesten otto tai muu toiminta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Ympäröivä alue on merkitty virkistysalueeksi (V). Alueen käyttöön ei tiettävästi ole tulossa muutoksia.

Puhdistettava alue, sen kunto ja tehdyt selvitykset

Taustavallia on kunnostettu aiemmin kahteen otteeseen. Viime kunnostuksen päätyttyä vuonna 2005 taustavalliin jäi kohonneita metallipitoisuuksia. Lyijyn jäännöspitoisuudet vaihtelivat < 10…23 000 mg/kg. Sinkin jäännöspitoisuudet vaihtelivat 12…360 mg/kg ja kuparin <10…1600 mg/kg. Taustavallissa arvioidaan olevan noin 3500 m^3 eli 6300 tonnia pilaantunutta maata. Pilaantuneen alueen pinta-ala on noin 3000 m^2.

Maalajit

Taustavallin maa-aines on hiekkaa ja soraa.

Kunnostustavoitteet

Kunnostuksen tavoitteiksi esitetään seuraavia tarkennetulla valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisella riskinarvioinnilla määritettyjä haitta-ainepitoisuuksia:
Pb 400 mg/kg
Sb 20 mg/kg
Ni 500 mg/kg
Cu ja Zn ei lisäkunnostustarvetta

Kunnostuksen toteutus ja laadunvalvonta

Kunnostus tehdään **massanvaihdolla**, jonka yhteydessä poistettava pilaantunut maa-aines toimitetaan ympäristöluvan omaavaan käsittely- ja sijoituspaikkaan. Maa-aines käsitellään vastaanottopaikassa.

Kunnostuksen ajan kaivutyötä ohjaa ympäristötekninen asiantuntija. Pilaantuneiden maa-aineskuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat. Käsittelyyn toimitettavasta maa-aineksesta tehdään metallipitoisuuksien määrityksiä sekä kenttämittarilla että laboratoriossa.

Maaperän puhdistustyö on tarkoitus suorittaa vuoden 2007 aikana.

Ympäristöhaittojen ehkäisy

Pilaantuneiden maiden poistaminen toteutetaan siten, ettei haitta-aineita pääse leviämään ympäristöön. Haitta-aineita sisältävän maa-aineksen kulkeutuminen työmaa-alueen ulkopuolelle estetään peittämällä kuormat kuljetuksen ajaksi. Pölyäminen ehkäistään tarvittaessa kastelemalla.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Lausunnot

Lappeenrannan kaupungin ympäristötoimi (sekä ympäristön- että terveydensuojelu) on ollut edustettuna ilmoitusta valmistelleessa työryhmässä. Lappeenrannan kaupungin kiinteistö- ja mittaustoimi on selvittänyt vesilaitokselta taustavallin muotoilutoiveita, mm. kunnostuksen jälkeisen korkeuden. Lausuntoja ilmoituksen johdosta ei ole pyydetty.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Kaakkois-Suomen ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti seuraavin määräyksin.

Määräykset:

1. Kunnostustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa etukäteen Kaakkois-Suomen ympäristökeskukselle ja Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava kunnostustyön valvonnasta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot. Puhdistustyöhön nimettävän valvojan on pystyttävä vastaamaan puhdistuksen seurannasta ja puhdistettavien alueiden rajauksista.

2. Ilmoituksessa kuvattu toimenpidealue tulee puhdistaa siten, etteivät haitta-ainepitoisuudet ylitä seuraavia tarkennetulla valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisella riskinarvioinnilla määritettyjä haitta-ainepitoisuuksia:
   Pb 400 mg/kg
   Sb 20 mg/kg
   Ni 500 mg/kg
   Cu ja Zn ei lisäkunnostustarvetta

3. Kunnostus tehdään massanvaihdolla, jonka yhteydessä poistettava pilaantunut maa-aines toimitetaan ympäristöluvan omaavaan käsittely- ja sijoituspaikkaan. Maa-aines käsitellään vastaanottopaikassa.

   Muusta mahdollisesta menettelystä ko. massojen sijoittamisen suhteen tulee erikseen sopia ympäristökeskuksen kanssa.

4. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee varmistaa pilaantuneiden maiden vastaanoton järjestyminen.

5. Kaivutöiden aikana on puhdistustyön etenemistä seurattava ja työtä ohjattava aistinvaraisen seurannan ja näytteenoton avulla. Tulosten on oltava tarvittaessa valvovien viranomaisten saatavilla jo kaivutöiden aikana.

6. Jäännöspitoisuusnäytteiden tulosten saannin jälkeen, kun kunnostuksen tavoitetaso on saavutettu ja varmistettu, voidaan kaivualueen täyttö aloittaa. Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus kaivannon tarkastamiseen ennen sen täyttämistä. Tästä on erikseen sovittava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa.

7. Pilaantuneen maan kaivu ja kuljetus on suoritettava siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle eikä terveyshaittaa alueella työskenteleville tai asioiville ihmisille. Kuormat on peitettävä ja kaivualueilla on tarvittaessa käytettävä hengityssuojaimia.

8. Toimenpidealueelta poistettavista pilaantuneista maamassoista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee selvitä maa-ainesten poistopaikan sijainti, määrä, pitoisuus sekä toimitustapa, -aika ja -paikka. Tiedot tulee esittää loppuraportissa.

9. Kunnostuksen loppuraportti tulee toimittaa Kaakkois-Suomen ympäristökeskukseen ja Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa työn lopettamisesta.

Perustelut

Ilmoituksen käsittelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja -asetusta (169/2000). Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneen maaperän puhdistukseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle ympäristökeskukselle, kun pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisaste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Nyt kysymyksessä olevat puhdistustoimenpiteet tehdään hyväksyttyjä menetelmiä käyttäen, eikä toimenpiteistä aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot on annettu ympäristönsuojelulain 78 §:n nojalla ja ne ovat tarpeen terveydellisten ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kirjanpito-, raportointi-, ilmoittamis- ja selvitysvelvoitteet on annettu valvonnallisista syistä.

Kunnostustavoitteet on määritetty kohdekohtaisella riskinarvioinnilla noudattaen valtioneuvoston asetusta 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa sekä ympäristöhallinnon asetuksesta tekemän ohjeen 2/2007 mukaisesti tehtyä ns. tarkennettua riskinarviointia, jossa keskitytään riskien kannalta olennaisiin haitta-aineisiin, kulkeutumisreitteihin ja altistustilanteisiin.

Massat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät riskinarvioinnilla määritetyt haitta-ainepitoisuudet, tulee toimittaa laitokselle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa ja käsitellä massoja. Massojen jatkokäsittely ja sijoittaminen määräytyvät vastaanottajan toiminnalle myönnetyssä ympäristöluvassa. Tarvittaessa massojen sijoittamisesta on neuvoteltava ympäristökeskuksen kanssa.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)
Valtioneuvoston asetus (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään suoritemaksua ympäristöministeriön päätöksen (1387/2006) mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 43 €/h. Käytetyn tuntimäärän, 16 tuntia, mukaan maksua kertyy **688 €**. Maksu peritään erillisellä laskulla

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Kaakkois-Suomen ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Lappeenrannan kaupungin ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä Lappeenrannan kaupungilla ja niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Kaakkois-Suomen ympäristökeskukselle viimeistään **8.11.2007**. (YsL 96 ja 97).

Valitusosoitus on liitteenä

Lupa- ja valvontaosaston päällikkö,
apulaisjohtaja Esa Kleemola

Vanhempi insinööri Alpo Korhonen

JAKELU Päätös ilmoituksen tekijälle saantitodistuksella.

TIEDOKSI Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomainen
Lappeenrannan terveysviranomainen
Suomen ympäristökeskus

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava **Vaasan hallinto-oikeudelle** ja se on toimitettava liitteineen valitusajassa **Kaakkois-Suomen ympäristökeskukselle**.

Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen

käyntiosoite	**Kauppamiehenkatu 4, 45100 KOUVOLA**
postiosoite	**PL 1023, 45101 KOUVOLA**
puhelinvaihde	**020 490 105**
asiakaspalvelu	**020 690 165**
telekopio	**020 490 4300**
aukioloaika	**klo 8.00 - 16.15**

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan sekä
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä
- ympäristökeskuksen päätös, johon muutosta haetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja. Asianajajan tai yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen kirjaamoon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa **oikeudenkäyntimaksu** 82 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/93) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden

käyntiosoite	**Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA**
postiosoite	**PL 204, 65101 VAASA**
puhelinvaihde	**010 36 42611**
kirjaamo	**010 36 42719**
telekopio	**010 36 42760**
aukioloaika	**klo 8.00 - 16.15**
sähköposti	**vaasa.hao@om.fi**
internet	**www.oikeus.fi/hao/vaasa**

LUV 01