ASP-JÄRJESTELMÄ NUORTEN ENSIASUNNON HANKINTAAN

Kuka voi tehdä ASP-sopimuksen

18-30 -vuotias (sopimuksessa mukana oleva aviopuoliso voi olla yli 30-vuotias), joka ei ole omistanut 50 %:a tai enempää asunnosta

Omasäästöosuus ja talletusaika

- Vähintään 10 % asunnon hinnasta
- Säästöosuuteen lasketaan myös pankin maksama talletuskorko ja lisäkorko
- 150 – 3 000 euron talletus vähintään kahdeksana kalenterivuosineljänneksenä

Korko

1 %, lisäksi pankin kanssa sovittava lisäkorko 2-4 %

Sopimuksenteossa huomioitavaa

- Asunto voidaan hankkia, kun vähintään puolet sopimuksen mukaisista eristä on talletettu. Väliaikaisesta rahoituksesta sovitaan erikseen pankin kanssa.
- Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai omakotitalosta on hankittava vähintään puolet.
- Talletusaikana voidaan säästötavoitetta tarkistaa, usean henkilön sopimus jakaa ja erilliset sopimukset yhdistää, siirtää sopi-mus toiseen pankkiin tai ottaa ASP-laina muusta kuin talletuspankista. Muutoksista on erikseen sovittava pankin kanssa.
- Sopimus purkautuu, jos tilillä olevia varoja nostetaan tai asunto hankitaan vastikkeellisesti ennenaikaisesti.

Lainaehdot

- Vastaantulolaina on enintään 90 % asunnon hinnasta
- Laina-aika on enintään 25 vuotta
- Lainan korosta sovitaan pankin kanssa. Korotukilainan koron on kuitenkin oltava alempi kuin pankin myöntämien muiden ensiasuntolainojen korko.
- Lainalle voi saada rajoitetun valtiontakauksen.

Korkotukilainan enimmäismäärä/asunto

Asunnon sijaintikunta	Lainan enimmäismäärä €
1. Helsinki	145 000
2. Espoo, Vantaa ja Kauniainen	125 000
3. Muut kunnat	100 000

Korkotuen suuruus

Korkotukea maksetaan 10 ensimmäiseltä lainavuodelta toistaiseksi 70 %:ia korkotukilainasta perittävän vuotuisen koron siitä osasta, joka ylittää 3,8 prosenttia lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Asuntosäästöpalkkio/asunto

3 000 euron suuruinen asuntosäästöpalkkio maksetaan, jos asuntoa koskeva osto- tai luovutussopimus tehdään tai omakotitalon rakennustyö aloitetaan[1)] 1.7.2009 ja 31.12.2011 välisenä aikana.

ASP-asunnon käyttö ja myynti

- Omassa käytössä korkotukiaikana, erityisestä syystä (esim. asevelvollisuus, opiskelu tai työ toisella paikkakunnalla) asunto voidaan vuokrata enintään kahdeksi vuodeksi
- Vuokrauksesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan asuntoviranomaiselle
- Myytävissä rajoituksetta. Tuen jatkuminen edellyttää, että uusi asunto ostetaan kohtuullisessa ajassa ja korkotukilaina käytetään asunnon rahoitukseen.

---

1) ASP-palkkio maksetaan kuitenkin vasta kohteen valmistumisen jälkeen.

Lisätiedot:
Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto 020 610 100
Yleisneuvonta: Valtiokonttori (09) 772 51
Pankit

Säädösviittaukset:
Asuntosäästöpalkkiolaki- ja asetus (1634/1992, 1636/1992),
L ja A oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta (639/1982, 672/1982)